

舞钢市人民政府土地管理文件

舞政土〔2025〕44号

舞钢市人民政府 关于印发舞钢市 2026 年度土地储备计划的 通 知

各乡镇人民政府、街道办事处，市人民政府各部门，市直各单位：

现将《舞钢市 2026 年度土地储备计划》印发给你们，请认真贯彻执行。



舞钢市 2026 年度土地储备计划

为促进土地资源的高效配置和合理利用，科学调控土地市场，做好 2026 年土地储备工作，根据《中华人民共和国土地管理法》《土地储备管理办法》等法律法规，结合市委、市政府中心工作和及土地市场供需实际，制定本计划。

一、计划期限

2026 年度土地储备计划期限为一年，即 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

二、年度土地储备计划

（一）储备土地总量。全市 2026 年度土地储备总规模为 44 宗，面积 280 公顷（约 4202 亩）。其中，已收储土地 9 宗，面积 31 公顷（约 465 亩）。已入库储备地块规模 31 公顷（约 465 亩），占储备土地总规模的 11%；拟入库储备地块规模 249 公顷（约 3737 亩），占储备土地总规模的 89%。

（二）储备土地结构。2026 年储备土地中，商业用地规模 37 公顷（约 555 亩），住宅用地规模 21 公顷（约 315 亩，含商住），养老设施、殡葬用地及公共教育与公共服务用地规模 5 公顷（约 75 亩），道路交通用地规模 206 公顷（约 3090 亩），工业用地规模为 11 公顷（约 167 亩）。2026 年度拟收储土地重点是已经省政府批准征收、正在组织征收报批以及市重点工程需要收回土

地使用权的国有存量建设用地。

（三）年度储备土地开发。新增建设用地的开发由市征收事务中心会同被征地的乡镇政府（街道办事处），组织实施土地征收，并组织拆除地上附着物，腾净土地，达到净地出让条件；对存量国有建设用地，依照土地收储协议约定，落实拆迁事宜，清除地上建筑物，达到净地出让条件。

（四）资金需求。本年度计划收储土地 44 宗，共计 280 公顷。其中，已收储土地 9 宗，面积 31 公顷，所需土地储备资金预算 6765 万元；拟收储土地 35 宗，面积 249 公顷，所需土地储备资金预算 109971 万元。共需资金 116736 万元，资金筹措方式为财政拨款。

三、保障措施

（一）建立计划公示制度。及时在舞钢市政府网站公开 2026 年度土地储备计划，建立实施土地储备计划的公众自由咨询制度，为广大人民群众提供方便、快捷的土地储备服务。

（二）创新土地储备模式。建立土地储备专项资金制度，盘活存量土地资产，缓解资金压力。积极探索与市属国有平台公司协作，在充分论证和防控风险的基础上，创新完善土地储备工作机制。

（三）加强统筹协调。市直各有关单位要结合我市工程建设项目审批制度改革，进一步密切配合，及时解决土地储备工作过程中的重点难点问题，提高工作效率和质量，推进本年度土地储

备计划有效实施。

（四）加大招商推介力度。充分发挥招商推介会议作用，加强政策宣传，宣介拟出让土地信息，畅通政企信息互通渠道，扩大信息宣传，强化市场对土地资源的有效配置。

附件：舞钢市 2026 年度土地收储计划统计表

附件

舞钢市 2026 年度土地收储计划统计表

序号	宗地编号	项目名称	土地坐落	用途	供应面积 (亩)	备注
1	舞储 2026-1 号	李培庄棚改原村庄	院岭街道李培庄村	住宅 用地	70	
2	舞储 2026-2 号	悦山府商业（一期 西南侧）	铁山街道薄冲村	住宅 用地	3.75	
3	舞储 2026-3 号	闲置拟收回（铁山大道西进 北侧）	铁山街道薄冲村	住宅 用地	42.67	
4	舞储 2026-4 号	寺坡城市更新项目（寺坡三 马路西侧、步行街南侧）	寺坡街道	住宅 用地	8	
5	舞储 2026-5 号	垭口田洛庄棚改二期	垭口街道田洛庄村	住宅 用地	62	
6	舞储 2026-6 号	领秀山庄一号院（南环路 西段北侧）	垭口街道垭口村	住宅 用地	4	
7	舞储 2026-7 号	百督府三期（公交公司 北侧）	朱兰街道庄李村	住宅 用地	23	
8	舞储 2026-8 号	兰城丽景（朱兰新市场）	朱兰街道庄李村	住宅 用地	23	
9	舞储 2026-9 号	双汇肉联厂（建设路东段 北侧）	武功乡水坑赵村	住宅 用地	56	
10	舞储 2026-10 号	垭口焦沟村改造	垭口街道焦沟村	住宅 用地	12	
11	舞储 2026-11 号	原舞储 2024-14 号地收回 在出让（龙泉路西段）	寺坡街道	住宅 用地	3.4	
12	舞储 2026-12 号	舞钢市鸿孚商贸加油站有 限公司	武功乡草坡村	商业 用地	5	
13	舞储 2026-13 号	康养项目	尹集镇朱洼村	商业 用地	150	
14	舞储 2026-14 号	寺坡老长途站	寺坡街道	商业 用地	22.6	

序号	宗地编号	项目名称	土地坐落	用途	供应面积 (亩)	备注
15	舞储 2026-15 号	闲置拟收回(北产业区新时代学校北侧)	经开区	商业用地	126.04	
16	舞储 2026-16 号	闲置拟收回(北产业区新时代学校北侧)	经开区	商业用地	64.83	
17	舞储 2026-17 号	闲置拟收回(北产业区新时代学校北侧)	经开区	商业用地	84.83	
18	舞储 2026-18 号	闲置拟收回(北产业区新时代学校北侧)	经开区	商业用地	103.84	
19	舞储 2026-19 号	尚店供电所(原税务所)	尚店镇	公共服务	3.5	
20	舞储 2026-20 号	景区 110 千伏输变电工程 (贾庄东侧 1500 米)	尹集镇贾庄	公共服务	6.8	
21	舞储 2026-21 号	虎头山提档升级	尹集镇苇子园村	公共服务	23	
22	舞储 2026-22 号	尚店供电所	尚店镇料庄村	公共服务	3.53	
23	舞储 2026-23 号	城投公司拟建停车场(埡口文化大楼东南侧)	埡口街道石门郭村	公共服务	8	
24	舞储 2026-24 号	埡口养老项目(原住建局和粮食局)	埡口街道	养老设施用地	6	
25	舞储 2026-25 号	闲置拟收回(田园小区南侧)	埡口街道	公共教育幼儿园	14.84	
26	舞储 2026-26 号	杨庄殡仪馆	杨庄乡吴庄村	殡葬用地	3.81	
27	舞储 2026-27 号	舞钢市全市道路绿地、边角地	全市散落(经开区等)	道路绿地	300	
28	舞储 2026-28 号	红山办棚改项目公共绿地	红山街道小刘庄村闫庄、乔庄村杜庄、王大苗村	道路绿地	37	
29	舞储 2026-29 号	国道 345	杨庄乡操占村等、武功乡刁沟村等、尹集镇姬庄村等	道路	1576.84	

序号	宗地编号	项目名称	土地坐落	用途	供应面积 (亩)	备注
30	舞储 2026-30 号	省道 327 二期	铁山街道薄冲村	道路	178.04	
31	舞储 2026-31 号	省道 228 二期	八台镇八台村、 庙街乡曹庄村等 矿建办赵案庄村	道路	336.18	
32	舞储 2026-32 号	河湾南路、老舞泌路南段	垭口街道石门郭村	道路	18.37	
33	舞储 2026-33 号	省道 S241 洛驻线叶舞界至 舞钢任桥段改建工程	S241 叶舞交界处至任 桥村与 S327 交叉	道路	26	
34	舞储 2026-34 号	国道 240 平漂界至舞钢柏 都大道段改建项目	平漂交界处至建设路 与柏都大道交叉口	道路	569.8	
35	舞储 2026-35 号	培德路（垭口一高南侧）	铁山街道薄冲村	道路	29.54	
36	舞储 2026-36 号	北二路东进工程（师范东路 至柏都大道）	武功乡嘴头王村、垭口 街道办事处石门郭村	道路	29.59	
37	舞储 2026-37 号	国家电投舞钢 100MW 风电 项目	尚店镇尹楼村、李庄 村、尚东村、王老庄村、 贾沟村、大王庄村	工业 用地	6.62	
38	舞储 2026-38 号	金联重工（院岭山）	院岭街道	工业 用地	0.22	
39	舞储 2026-39 号	金旭新能源有限公司马岗 30 兆瓦分散式风电场项目	杨庄乡瓦房沟村，尚店 镇马岗村、金岗村	工业 用地	9.14	
40	舞储 2026-40 号	北产业区水厂	经开区	工业 用地	16.03	
41	舞储 2026-41 号	枣林精细化工厂（八里河南 侧、迎宾路西侧）	枣林镇	工业 用地	10	
42	舞储 2026-42 号	电储能项目（院岭山南产业 园）	院岭街道	工业 用地	49.8	
43	舞储 2026-43 号	昊华物流二期（铁山大道中 段南侧、田洛庄村 西侧）	垭口街道石门郭村	工业 用地	28.17	
44	舞储 2026-44 号	河南安钢集团舞阳矿业有 限责任公司炸药库	红山街道王大庙村	工业 用地	46.87	
合计					4202.65	