

附件: 舞钢市市场监管领域 2025 年度部门联合“双随机、一公开”抽查事项清单

序号	部门名称	抽查事项名称	抽查依据	检查主体	事项	检查对象	抽查频次 次/年	检查方式	备注
1	市住房和城乡建设局	房地产开发企业监督检查	《房地产开发企业资质管理规定》(建设部令第 77 号) 第四条、第十一条。	市住房和城乡建设局	一般检查事项	房地产开发企业	1 次	现场检查、 书面检查	
2	市住房和城乡建设局	房屋建筑工程发包与承包监督检查	《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》第三条、《保障农民工工资支付条例》第三十九条	市住房和城乡建设局	一般检查事项	在建房屋建筑工程	1 次	现场检查、 书面检查	
3	市住房和城乡建设局	建筑业企业资质监督检查	《建筑业企业资质管理规定》(住房和城乡建设部令第 22 号)	市住房和城乡建设局	一般检查事项	在建房屋建筑工程	1 次	现场检查、 书面检查	
4	市住房和城乡建设局	建筑市场主体行为监督检查	《建设工程质量管理条例》《保障农民工工资支付条例》	市住房和城乡建设局	一般检查事项	权限内审批的 建筑企业	1 次	现场检查、 书面检查	
5	市住房和城乡建设局	建设工程质量监督抽查	《建设工程质量管理条例》 第四条、第四十七条	市住房和城乡建设局	一般检查事项	在建房屋建筑 市政基础设施	1 次	现场检查、 书面检查	

	建设局					工程			
6	市住房和城乡建设局	建设工程安全监督检查	《中华人民共和国建筑法》第四十三条；《建设工程安全生产管理条例》第四十条第二款。《安全生产许可证条例》第四	市住房和城乡建设局	重点检查事项	在建房屋建设和市政基础设施工程	2次	现场检查、 书面检查	
7	市住房和城乡建设局	工程建设强制性标准监督检查	《实施工程建设强制性标准监督规定》(建设部令第81号)第四条第三款、第九条。	市住房和城乡建设局	一般检查事项	在建房屋建设和市政基础设施工程	1次	现场检查、 书面检查	
8	市住房和城乡建设局	新型墙体材料监督检查	《河南省住房和城乡建设厅关于改革完善墙体材料革新管理制度的通知》	市住房和城乡建设局	一般检查事项	在建房屋建筑工程	1次	现场检查、 书面检查	
9	市住房和城乡建设局	房屋建筑和市政基础设施工程招标投标专项监督检查	《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》	市住房和城乡建设局	一般检查事项	招标单位及招标代理机构、评标专家、投标单位	1次	现场检查、 书面检查	
10	市住房和城乡建设局	物业服务企业运营情况检查	《物业管理条例》	市住房和城乡建设局	一般检查事项	物业服务企业	1次	现场检查、 书面检查	