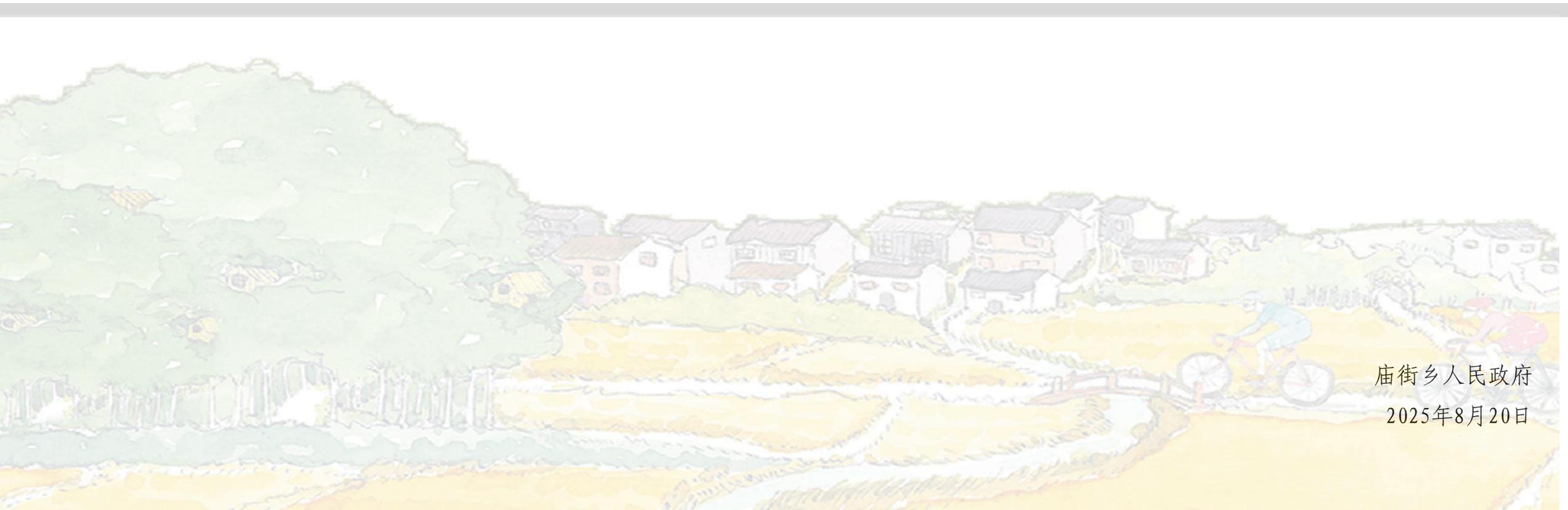


# 舞钢市庙街乡国土空间总体规划（2021-2035年）

WU GANG SHI MIAO JIE XIANG GUO TU KONG JIAN ZONG TI GUI HUA 2021-2035 NIAN



庙街乡人民政府

2025年8月20日

# 前言

国土空间规划是国家空间发展指南、可持续发展的蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。按照国家、省市部署，结合庙街乡实际，编制并实施舞钢市庙街乡国土空间总体规划（2021-2035年）。

《规划》是未来十五年乡镇国土空间保护、开发、利用、修复的政策和总纲，是落实新发展理念、实施高效能治理、实现高质量发展和高品质生活的空间政策，是全乡开展各类开发保护建设活动、实施国土空间用途管制和编制村庄规划的基本依据。



# 目 录

壹		总则
贰		发展定位与目标
叁		总体格局
肆		支撑保障体系
伍		乡政府驻地规划

# 总则

# 1



## 1.1 指导思想

高举中国特色社会主义伟大旗帜，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，坚持新发展理念，坚持以人民为中心的发展思想，坚持人与自然和谐共生，坚持统筹发展和安全，**立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，融入新发展格局，优化国土空间开发保护格局，全面提升国土空间开发质量和效益，提升国土空间治理能力。**

## 1.2 规划原则

**生态优先、绿色发展。**

**底线约束、集约节约。**

**以人为本、注重品质。**

**城乡融合、协同发展。**

**因地制宜、突出特色。**

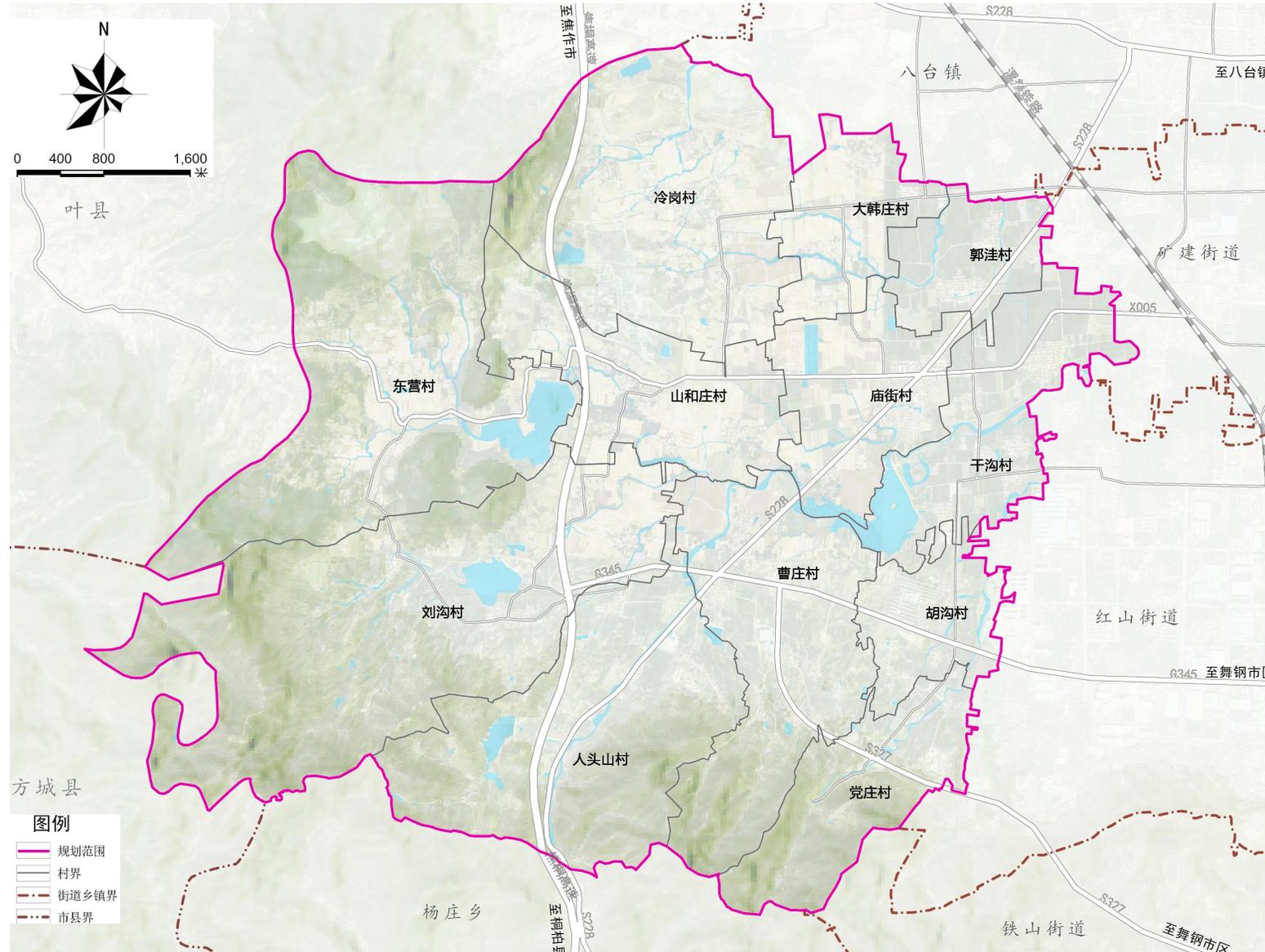
### 1.3 规划范围与期限

#### 规划范围:

庙街乡乡域行政辖区范围, 总面积  
**48.14km<sup>2</sup>**。

#### 规划期限:

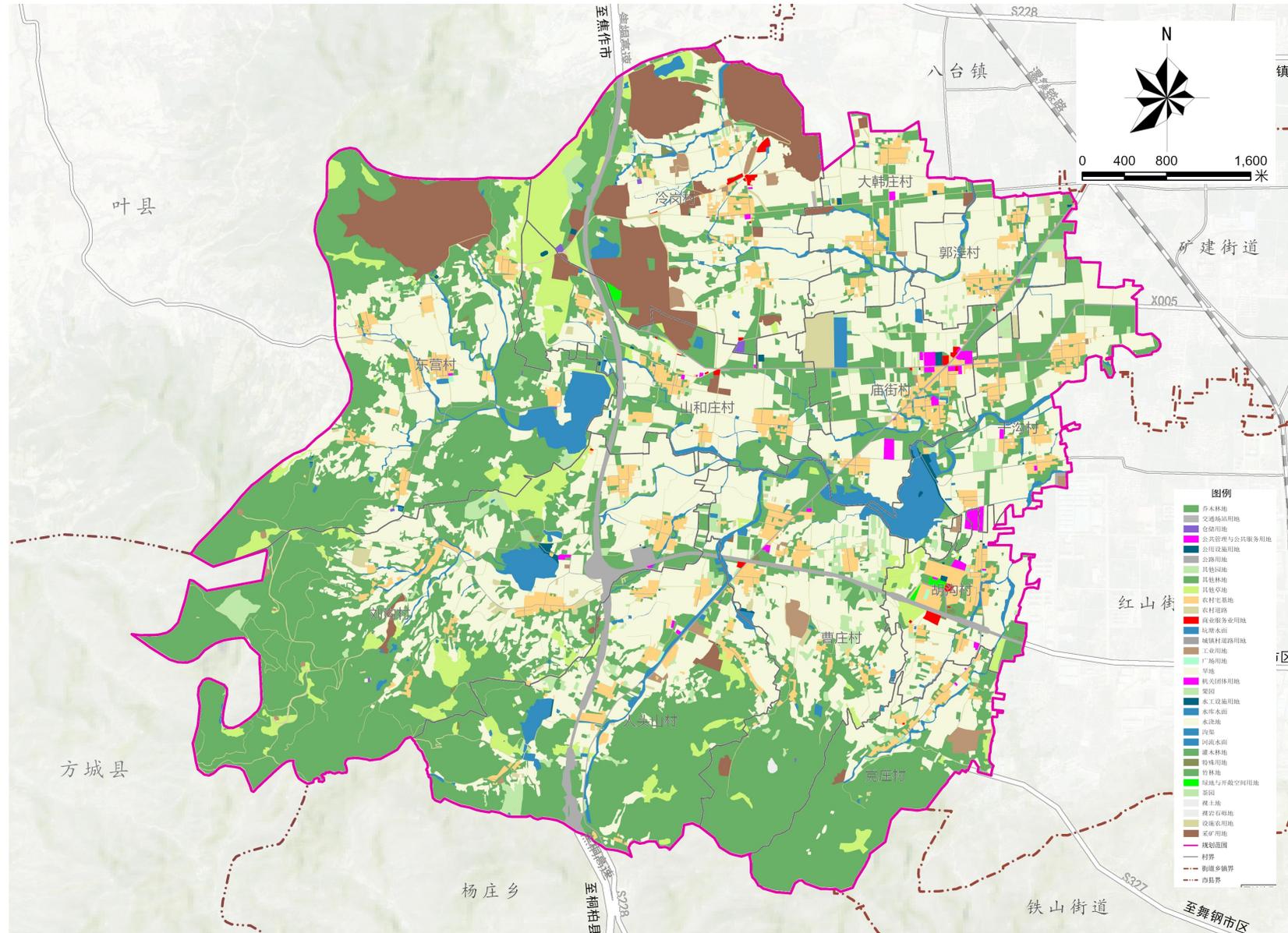
与舞钢市国土空间总体规划保持一致, 为2021-2035年。近期至2025年, 远期至2035年。



## 1.4 底图底数

### □ 空间布局

庙街乡全域面积4813.55公顷，总共12个行政村。耕地面积1536.88公顷，占乡域面积31.9%，林地面积1841.25公顷，占乡域面积38.3%，城乡建设用地493.13公顷，占乡域面积10.73%。



# 发展定位 与目标

# 2



## 2.1 发展定位

贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，严格落实生态保护红线和永久基本农田，以山、水、人共生的绿色发展理念，优化城镇布局，提升人居环境，构建国土空间开发保护新格局。

### 山水茶香、古韵庙街

依托得天独厚的历史文化底蕴、深厚的红色记忆以及茶文化资源，以农业种植为基础，以白茶种植为特色，围绕红色传承文化，发展乡村旅游业。

## 2.2 发展目标

贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，严格落实生态保护红线和永久基本农田，以山、水、人共生的绿色发展理念，优化城镇布局，提升人居环境，构建国土空间开发保护新格局。

### (1) 近期目标——2025年

2025年，庙街乡国土空间格局得到优化，生态环境明显改善，文旅产业、特色种植业得到提升。城乡基本公共服务均等化水平明显提高，乡村建设行动取得明显成效，乡村面貌发生显著变化，乡村文明程度得到新提升，农村发展安全保障更加有力，农民获得感、幸福感、安全感明显提高。

### (2) 远期目标——2035年

2035年，国土空间格局更加协调、生态系统更加稳定。山水茶香、乡村旅游、田园休闲的发展愿景得以实现，农业种植、乡镇二三产业体系得以提升转型，一二三产业深度融合。实现城乡公共服务一体化，教育、医疗、养老等服务质量和效率得到改善，实现资源最优配置，人与自然达到和谐共生的目标。

## 2.3 发展规模

□规划至2025年，全乡总人口为16932人，乡政府驻地人口为6672人。

□规划至2035年，全乡总人口为18529人，集镇区人口为8020人。

## 2.4 发展战略

### 1.生态优先，绿色发展战略

秉持“绿水青山就是金山银山”的发展理念，将生态保护与修复居于首要位置，严格落实生态保护红线、永久基本农田保护红线，严格保护自然保护区、水源涵养区、重要生态功能区。推动绿色低碳生产生活方式，优化乡域空间布局，推进生态宜居。

### 2.空间优化、集约高效发展战略

按照“多规合一”原则，优化国土空间布局，实现生产、生活、生态空间的合理划分。**推进集镇化发展，集中布局公共服务设施和居住区，提升镇区综合承载能力。**加大村庄农用地整治、盘活乡村闲置用地、未利用地、废弃用地等，对有条件的村庄进行适度集中，加快引导人口向中心村聚集。

### 3.扩大产业规模，优化产业链战略

进一步推进乡镇产业转型。一是通过特色农业种植为基础，推进农产品深加工，打造乡镇自己的知名品牌，提升农产品附加值。加强农业现代化建设，打造特色高效农业种植区。二是培育新兴产业，利用乡镇特色资源，发展数字经济、文化旅游、健康养老等服务业，形成多元化产业体系。三是强化创新驱动，鼓励技术创新和人才引进，做大做精现有实体产业，提升产业科技含量和核心竞争力。

### 4.传承历史，文化引领发展战略

深入挖掘和传承乡镇文化资源，实施文化振兴战略，以红色文化引领乡镇产业发展，打造特色文化品牌。**通过“文化+旅游”的新型创新理念，推动乡镇产业业态绿色发展，提升在舞钢市的文化旅游影响力。**

# 总体 格局 3



### 3.1 底线约束

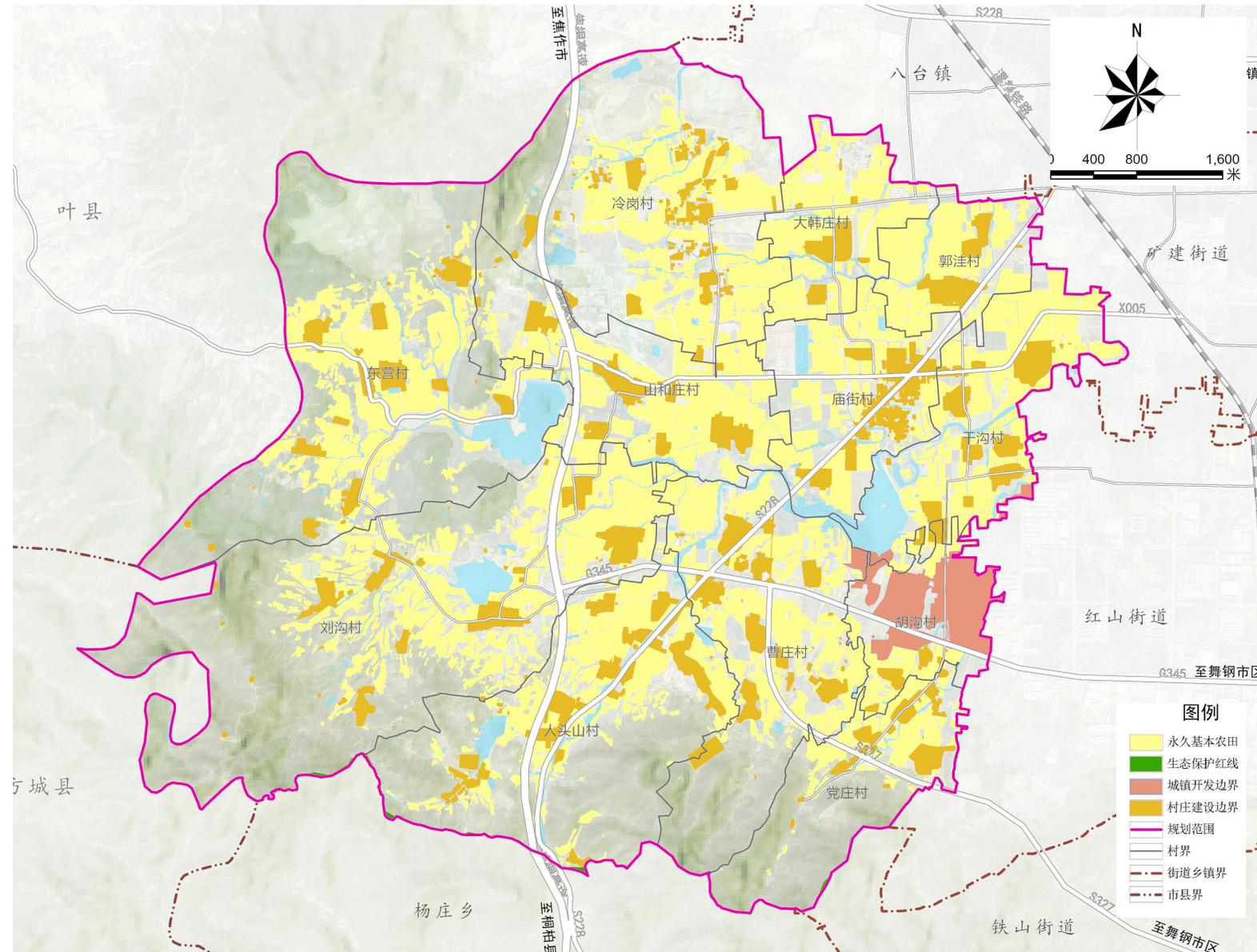
**至2035年:**

**庙街乡耕地保有量1462公顷, 永久基本农田  
保护面积不低于1,459.11公顷。**

**庙街乡生态保护红线面积5.80公顷。**

**落实庙街乡城镇开发边界面积87.78公顷。**

**在城镇开发边界以外划定村庄建设边界面积  
405.35公顷。**



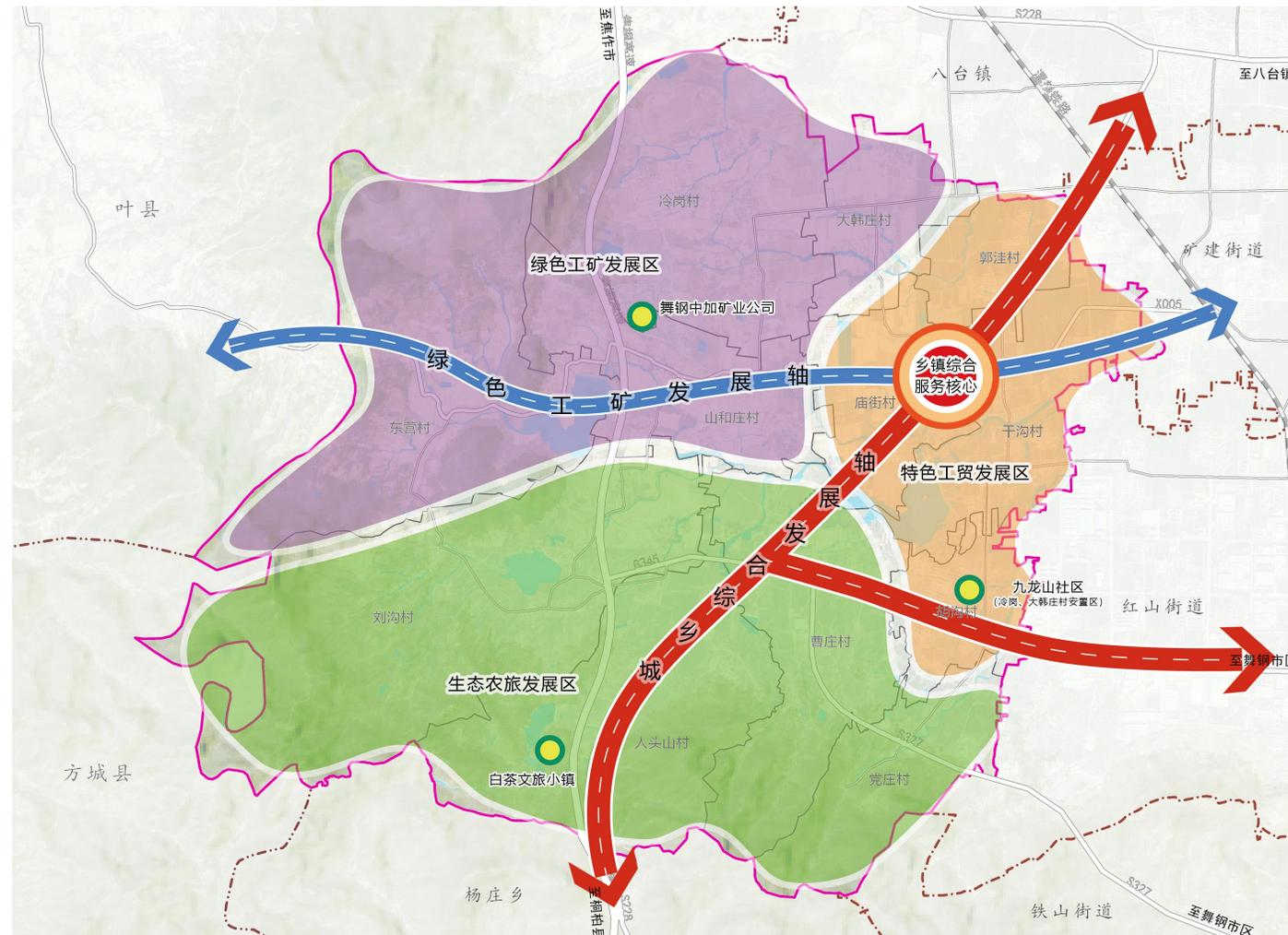
## 3.2 农业发展格局

严格落实耕地和基本农田保护任务，优化庙街乡农业空间布局，促进耕地连片保护和农田质量提升，推进农业现代化、农业特色化发展。按照宜田则田、宜林则林、宜养则养的原则，**构建“一心、两轴、三片区、多节点”的特色农业结构。**

一心，以庙街乡乡镇政府驻地为核心的农业、产业服务中心。

两轴，绿色工矿发展轴和城乡综合发展轴。

三片区，绿色工矿发展区、特色工贸发展区和生态农旅发展区。

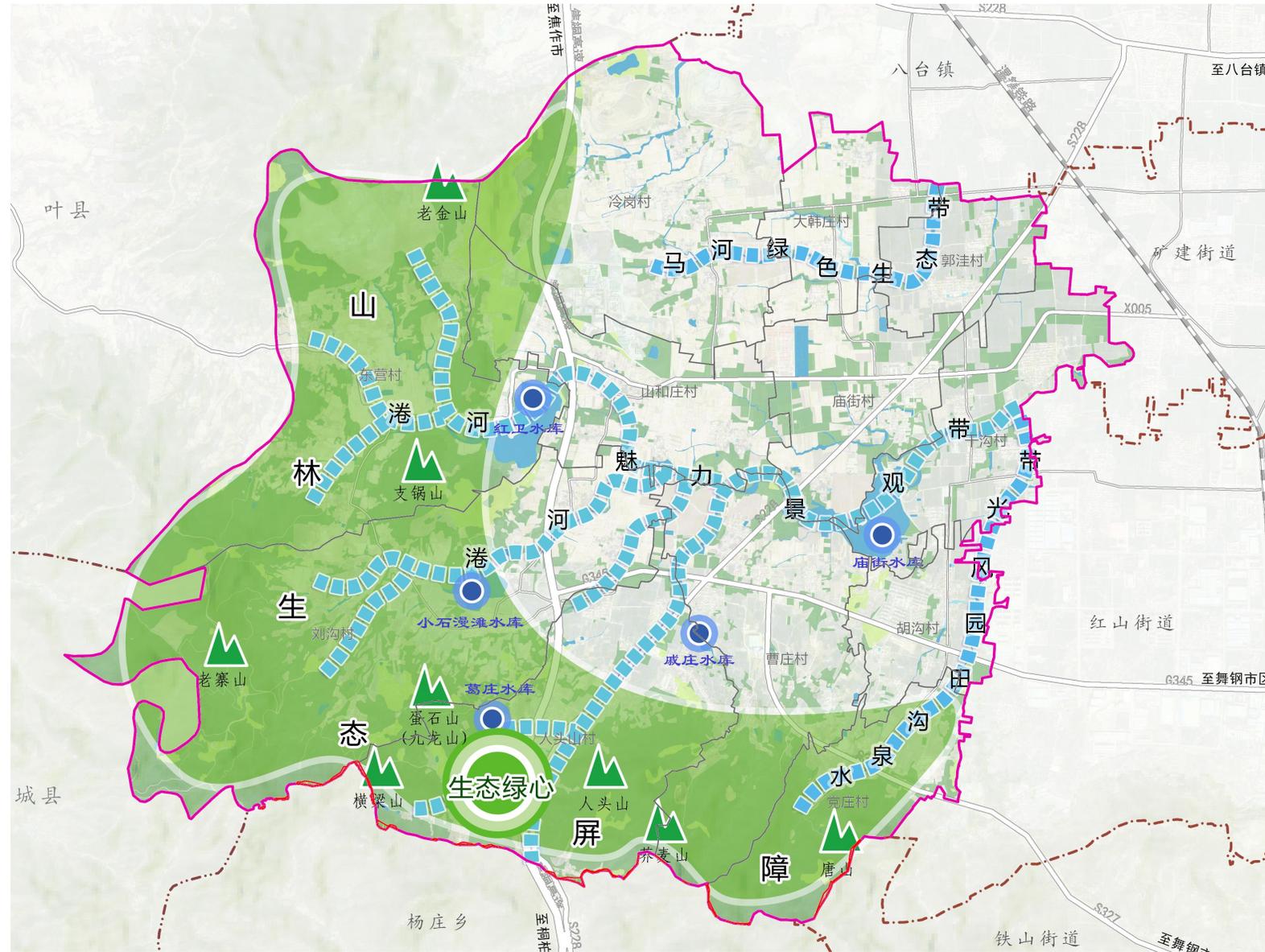


### 3.3 生态空间保护发展格局

结合蓝绿廊道建设、重要生态功能节点，塑造蓝绿交织的生态空间。构建**“一心、三带、多节点”**的生态保护格局。

一心，以人头山村自然景观特色为肌理构建的生态绿心。  
三带，即马河绿色生态带、港河魅力景观带、水泉沟田园风光带。

多点，即滨水生态节点、山体生态节点。

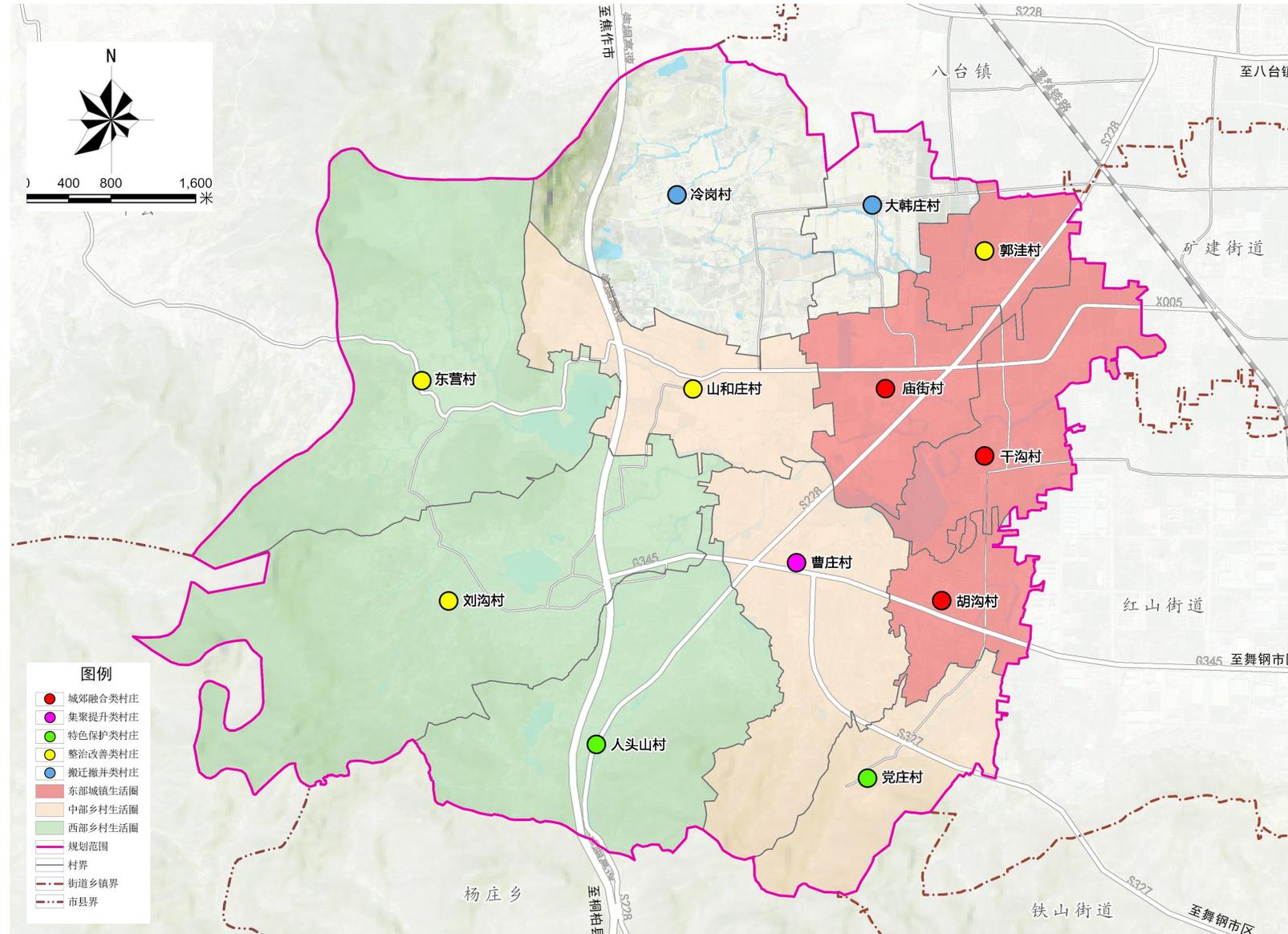


## 3.4 优化村庄分类布局

### 村庄分类布局引导

为进一步优化村庄分类布局,提升村庄空间结构布局及基础设施配建为目标,按照**尊重规律、有序推进,因地制宜、突出特色**,分类施策、动态管理的原则,明确村庄分类和布局,引导农村人居环境分类整治,提升乡村地区基本公共服务水平,强化土地节约集约利用,依据舞钢市国土空间规划中各乡镇村庄分类的引导及庙街乡人口变化、区位条件及发展潜力,将村庄划分为**城郊融合类、集聚提升类、整治改善类、特色保护类、搬迁撤并类**五个类型,加强村庄建设分类指导。

**全乡镇12个行政村划分为:城郊融合类3个、集聚提升类1个、整治改善类4个、特色保护类2个、搬迁撤并类2个。**



# 支撑保 障体系

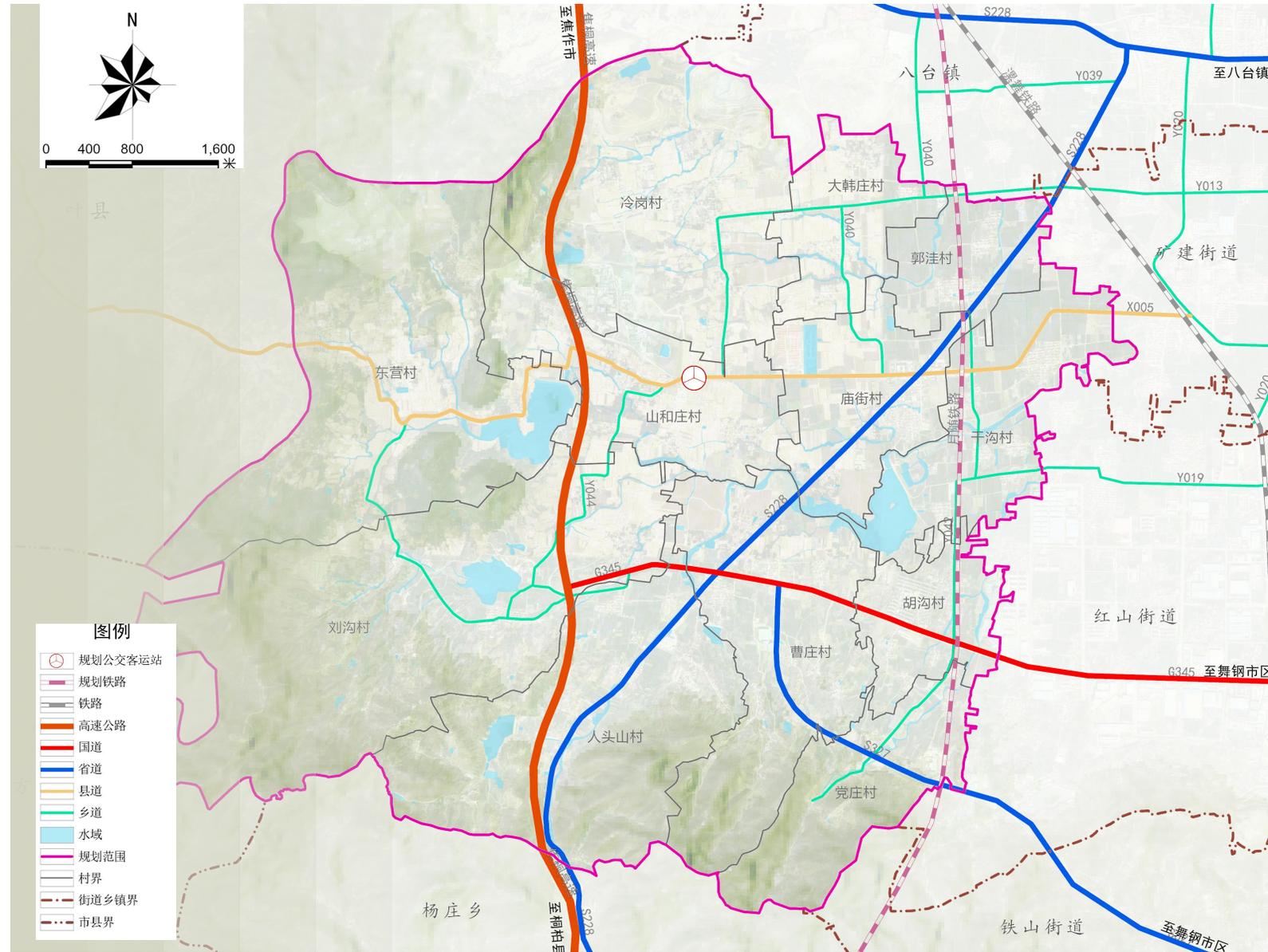
# 4



## 4.1 乡域综合交通规划

**落实舞钢市国土空间规划市域综合交通规划确定的内容，合理规划乡村道路，构建“外引内联”的道路体系与其他空间要素的互动协调。**

- 规划2035年，落实上位规划中的月随铁路，位于乡域东部，南北向贯穿。
- 规划保留现状焦桐高速、保留省道S228、省道S327干线公路。
- 规划保留现状X005道路。
- 构建庙街乡道路综合交通网络体系，提升乡域综合交通能力。
- 完善内部网络，加强镇村、产业节点之间道路连通。提出农村道路建设目标，提升农村道路建设水平，促进城乡融合发展在农村交通道路短板问题上，打通断头路，延伸自然村道路通达度，达到较完善的路网结构。



## 4.2 公用设施规划

### □ 供水工程规划

饮用水来自铁山水厂。

### □ 供水工程规划

规划保留庙街乡污水处理厂，远期进行扩建。

### □ 电力工程规划

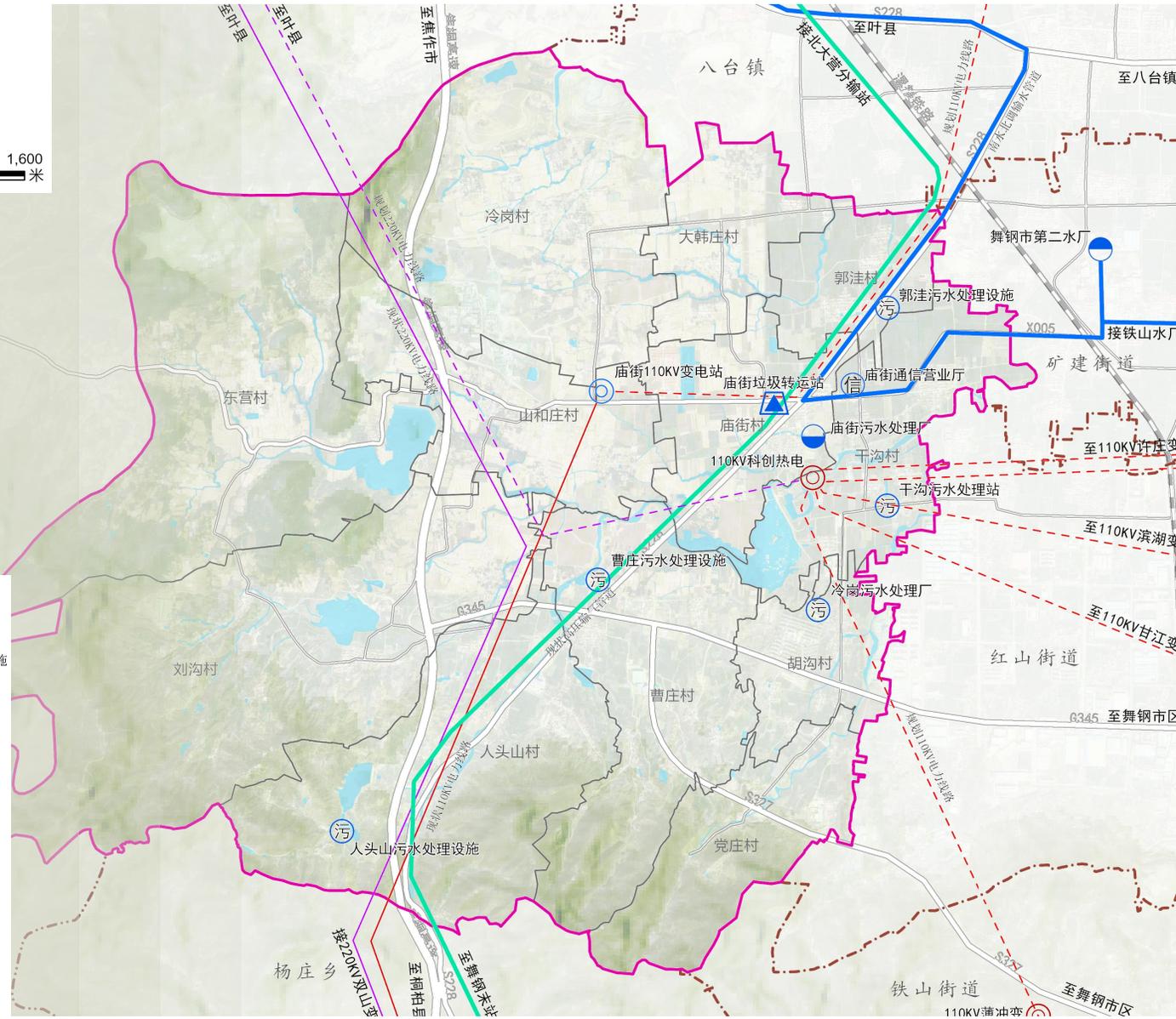
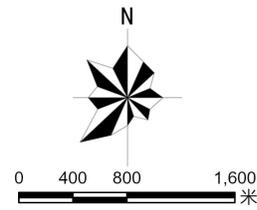
规划乡域内**电力接入庙街乡110KV变电站，保留现状变电站设施**，规划新建一处110KV变电站，位于干沟村西侧，补齐乡域内10kV变压器。

### □ 燃气工程规划

规划乡域内气源接城区燃气调压站，由城区燃气调压站引出中压管道向乡域供气。

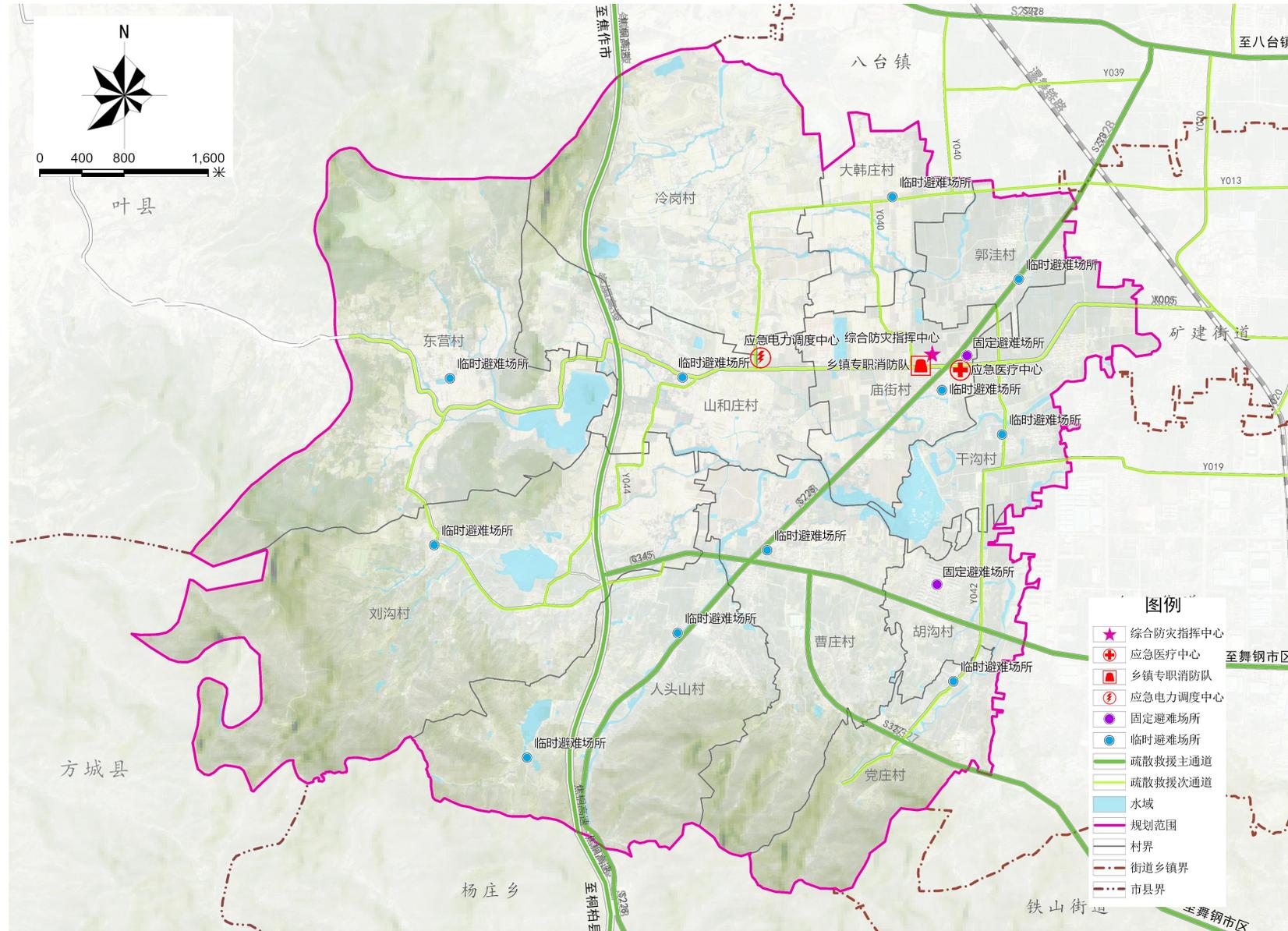
### □ 环卫工程规划

根据庙街乡实际情况，按照村收集、镇转运、县处理的原则布局各项环卫设施，各村庄居民点设置垃圾收集点，**保留现状垃圾转运站，统一运送至市区垃圾污水处理厂进行处理。**



### 4.3 综合防灾减灾规划

- 结合乡镇人民政府，规划新建1处救灾指挥中心。
- 救灾通道包括省道S228、省道S327、县道X005等主要交通干线。
- 设置两处固定避难所，各行政村至少设置一处村级应急避难场所。



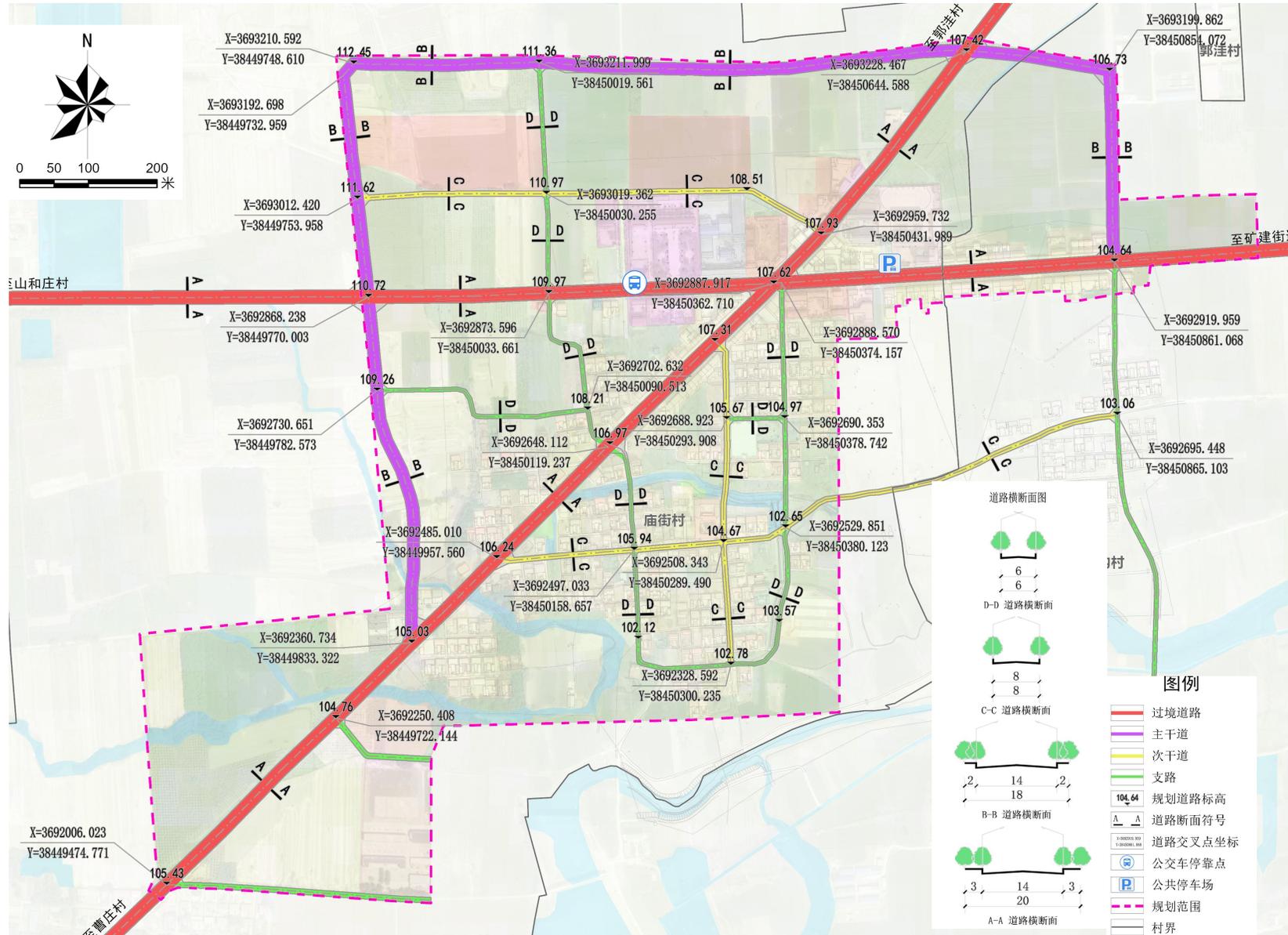
# 乡镇政府 驻地规划

# 5



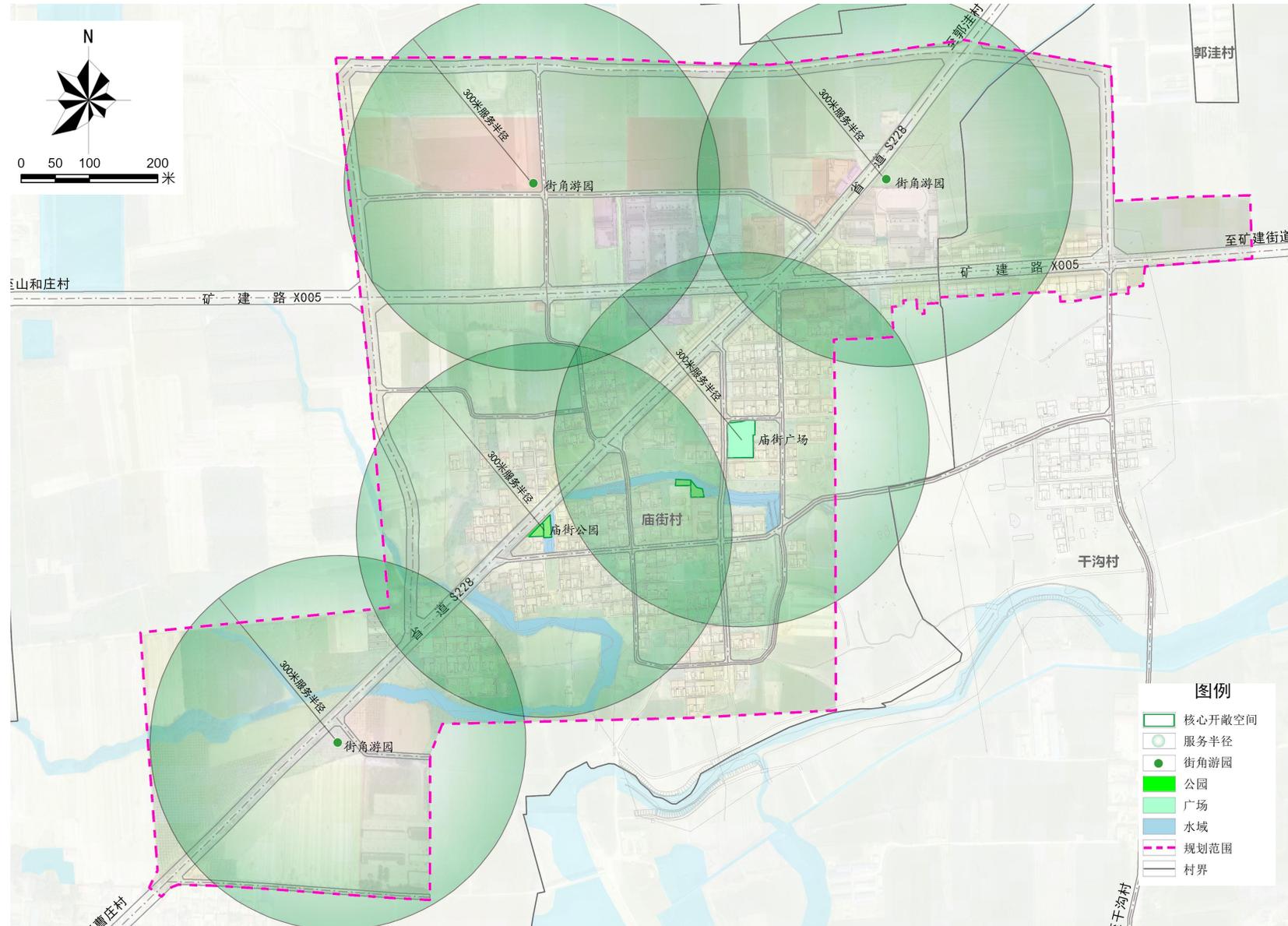
## 5.1 综合交通规划

- 规划集镇区内过境交通省道S228、县道X005道路红线宽度为20米。
- 规划集镇区内次干路道路红线宽度为8米。
- 规划加密支路路网密度, 打通“断头路”, 增强道路微循环, 集镇区支路道路红线宽度6米。
- 为更好的满足集镇区内居民出行需求及完善交通网络布局, 规划一处公共停车场, 保留现状公交车停靠点。



## 5.2 绿地系统和开敞空间规划

优化公园绿地布局，按照居民出行“300米见绿、500米入园”的标准，因地制宜**增加社区公园、口袋公园、小微绿地**等各类绿地开敞空间，有效提升公园服务效率。



## 5.3 公共服务设施规划

### 1. 行政设施规划

镇区行政办公设施保留现有行政机关, 包括党政机关、社会团体、事业单位等办公机构, 引导各站所集中集约办公。规划保留乡政府驻地规模1.40公顷。

### 2. 教育设施规划

城镇集镇区配置职教、初中、小学及幼儿园, 保留现状中心小学, 面积为1.40公顷, 保留庙街乡初级中学2.05公顷。

### 3. 文化设施规划

结合镇区现状发展及需求, 合理布置文化设施用地, 在保留原有文化设施的基础上, 补齐图书阅览室、社区文化站等设施。

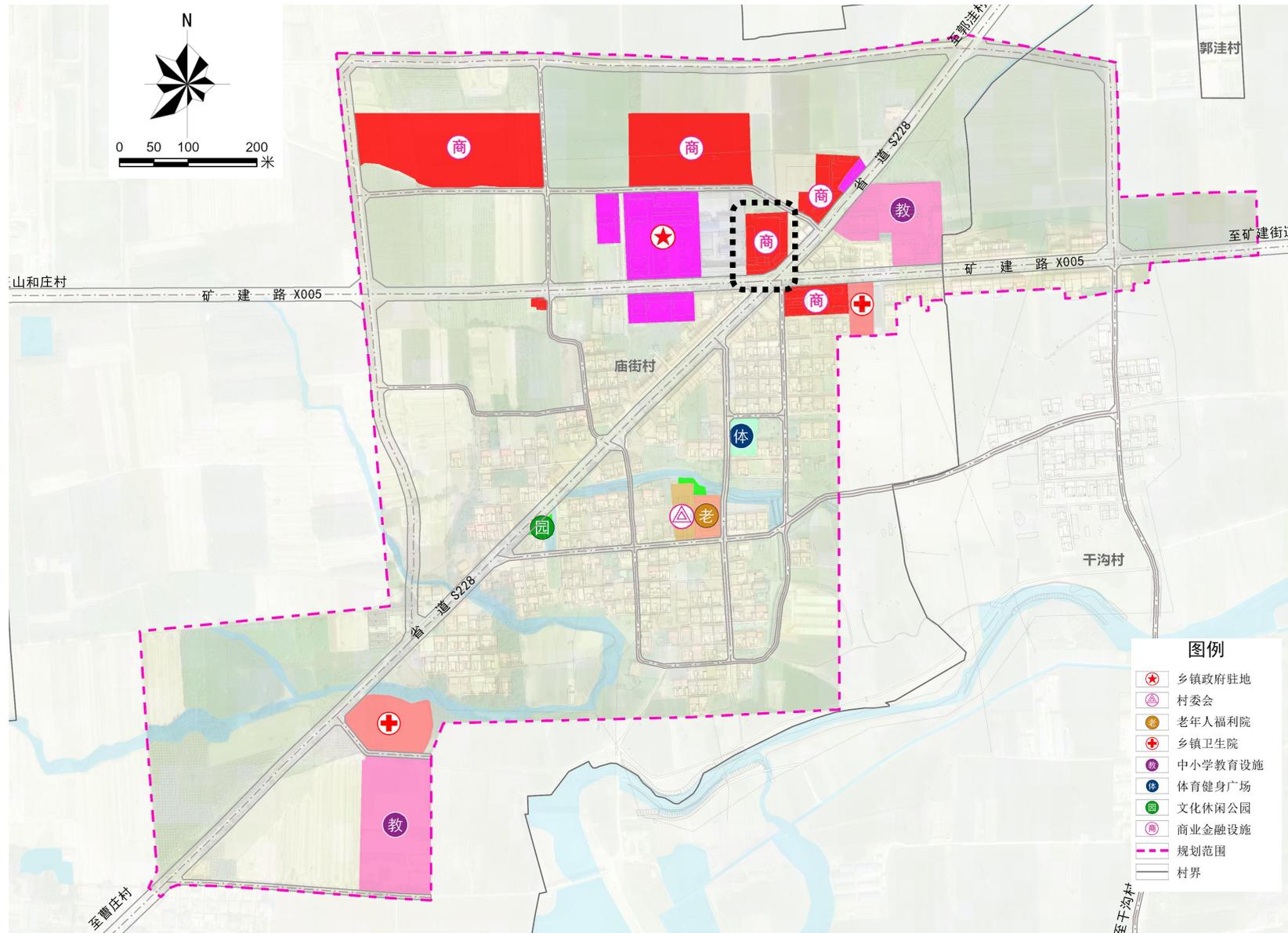
### 4. 医疗设施规划

规划保留城镇北部医院, 建设健全完备的“镇区——中心村——基层村”三级医疗卫生网络体系。

保留庙街乡中心医疗基础设施, 用地面积2.9公顷。

### 4. 商业服务设施规划

完善城镇集镇区商业服务业体系, 优化空间布局及相关配套设施, 重点提升打造集贸市场, 总用地面积2.23公顷。



# 山水茶香、古韵南街

## 期待您的建议和意见

公示日期：2025年8月20日-9月18日

公示方式：舞钢市人民政府网站

<http://www.zgwg.gov.cn>

### 公众意见提交途径

电子邮箱：wgkjgh@163.com

联系电话：0375-7267208

邮寄地址：舞钢市自然资源和规划局