附件：

**实施舞钢市自然资源评价评估工作成果**

(询意见稿)

为深入推进自然资源资产产权制度改革，进一步强化土地资源要素市场化配置，根据《国务院办公厅关于引导农村产权流转交易市场健康发展的意见》（国办发〔2014〕71号）、《国土资源部办公厅关于加强公示地价体系建设和管理有关问题的通知》（国土资厅发〔2017〕27号）精神，我市开展了国有农用地定级与基准地价评估、集体建设用地定级与基准地价评估、集体农用地定级与基准地价评估和舞钢市2021年度标定地价编制工作，评价评估工作成果已经上级有关部门验收通过，现向社会各界征求意见。

附件：1.舞钢市国有农用地基准地价表

2.舞钢市集体建设用地基准地价表

3.舞钢市集体农用地基准地价表（承包经营权）

4.舞钢市集体农用地基准地价表（经营权）

5.舞钢市2021年度标定地价表

2025年8月25日

附件1

舞钢市国有农用地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别 | | 一级 | | | 二级 | | | 三级 | | |
| 下限 | 均值 | 上限 | 下限 | 均值 | 上限 | 下限 | 均值 | 上限 |
| 耕地 | 元/平方米 | 50 | 58 | 64 | 42 | 47 | 53 | 33 | 39 | 44 |
| 万元/亩 | 3.33 | 3.87 | 4.27 | 2.80 | 3.13 | 3.53 | 2.20 | 2.60 | 2.93 |
| 种植  园地 | 元/平方米 | 58 | 68 | 76 | 48 | 55 | 62 | 38 | 45 | 50 |
| 万元/亩 | 3.87 | 4.53 | 5.07 | 3.20 | 3.67 | 4.13 | 2.53 | 3.00 | 3.33 |
| 林地 | 元/平方米 | 40 | 46 | 52 | 33 | 38 | 43 | 24 | 32 | 37 |
| 万元/亩 | 2.67 | 3.07 | 3.47 | 2.20 | 2.53 | 2.87 | 1.60 | 2.13 | 2.47 |
| 设施  农用地 | 元/平方米 | 68 | 80 | 94 | 56 | 63 | 73 | 42 | 52 | 62 |
| 万元/亩 | 4.53 | 5.33 | 6.27 | 3.73 | 4.20 | 4.87 | 2.80 | 3.47 | 4.13 |

附件2

舞钢市集体建设用地基准地价表

单位：元/平方米

| 地类 | | 一级 | 二级 | 三级 | 四级 | 五级 | 六级 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 商业服务业用地 | 城区范围内 | 1360 | 980 | 700 | 480 |  |  |
| 城区范围外 （矿建街道、红山街道、铁山街道、院岭街道） |  |  | 580 | 420 | 300 | 210 |
| 城区范围外 （杨庄乡、武功乡、庙街乡） |  |  | 500 | 380 | 260 | 200 |
| 城区范围外 （其他乡镇） |  |  | 400 | 320 | 250 | 200 |
| 农村宅基地 | 城区范围内 | 1020 | 750 | 550 | 430 |  |  |
| 城区范围外 （矿建街道、红山街道、铁山街道、院岭街道） |  |  | 480 | 350 | 240 | 180 |
| 城区范围外 （杨庄乡、武功乡、庙街乡） |  |  | 420 | 310 | 230 | 170 |
| 城区范围外 （其他乡镇） |  |  | 340 | 275 | 220 | 170 |
| 工业用地 | 城区范围内 | 320 | 260 | 210 |  |  |  |
| 城区范围外 （矿建街道、红山街道、铁山街道、院岭街道） |  | 240 | 200 | 170 | 150 |  |
| 城区范围外 （杨庄乡、武功乡、庙街乡） |  | 230 | 190 | 160 | 140 |  |
| 城区范围外 （其他乡镇） |  | 220 | 185 | 160 | 140 |  |
| 公共管理与公共服务用地 | 城区范围内 | 510 | 360 | 240 |  |  |  |
| 城区范围外 （矿建街道、红山街道、铁山街道、院岭街道） |  | 330 | 260 | 200 | 160 |  |
| 城区范围外 （杨庄乡、武功乡、庙街乡） |  | 300 | 240 | 190 | 150 |  |
| 城区范围外 （其他乡镇） |  | 270 | 210 | 175 | 150 |  |

附件3

舞钢市集体农用地基准地价表（承包经营权）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别 | | 一级 | | | 二级 | | | 三级 | | |
| 下限 | 均值 | 上限 | 下限 | 均值 | 上限 | 下限 | 均值 | 上限 |
| 耕地 | 元/平方米 | 35 | 41 | 48 | 28 | 32 | 37 | 22 | 26 | 30 |
| 万元/亩 | 2.33 | 2.73 | 3.20 | 1.87 | 2.13 | 2.47 | 1.47 | 1.73 | 2.00 |
| 种植  园地 | 元/平方米 | 42 | 48 | 55 | 32 | 36 | 44 | 26 | 30 | 35 |
| 万元/亩 | 2.80 | 3.20 | 3.67 | 2.13 | 2.40 | 2.93 | 1.73 | 2.00 | 2.33 |
| 林地 | 元/平方米 | 26 | 30 | 36 | 19 | 24 | 29 | 14 | 18 | 23 |
| 万元/亩 | 1.73 | 2.00 | 2.40 | 1.27 | 1.60 | 1.93 | 0.93 | 1.20 | 1.53 |
| 设施  农用地 | 元/平方米 | 50 | 59 | 66 | 39 | 47 | 53 | 30 | 36 | 42 |
| 万元/亩 | 3.33 | 3.93 | 4.40 | 2.60 | 3.13 | 3.53 | 2.00 | 2.40 | 2.80 |

附件4

舞钢市集体农用地基准地价表（经营权）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地级别 | | 一级 | | | 二级 | | | 三级 | | |
| 下限 | 均值 | 上限 | 下限 | 均值 | 上限 | 下限 | 均值 | 上限 |
| 耕地 | 元/平方米 | 26 | 32 | 35 | 22 | 25 | 30 | 15 | 18 | 23 |
| 万元/亩 | 1.73 | 2.13 | 2.33 | 1.47 | 1.67 | 2.00 | 1.00 | 1.20 | 1.53 |
| 种植园地 | 元/平方米 | 35 | 41 | 48 | 27 | 32 | 38 | 21 | 25 | 30 |
| 万元/亩 | 2.33 | 2.73 | 3.20 | 1.80 | 2.13 | 2.53 | 1.40 | 1.67 | 2.00 |
| 林地 | 元/平方米 | 21 | 25 | 28 | 16 | 19 | 22 | 11 | 14 | 17 |
| 万元/亩 | 1.40 | 1.67 | 1.87 | 1.07 | 1.27 | 1.47 | 0.73 | 0.93 | 1.13 |
| 设施农用地 | 元/平方米 | 42 | 50 | 57 | 33 | 38 | 46 | 27 | 31 | 36 |
| 万元/亩 | 2.80 | 3.33 | 3.80 | 2.20 | 2.53 | 3.07 | 1.80 | 2.07 | 2.40 |

附件5

舞钢市2021年度标定地价表

