

ICS 91.020  
CCS P 50

DB41

河 南 省 地 方 标 准

DB41/T 2887—2025

## 村庄规划编制规程

2025-06-23 发布

2025-09-22 实施

河南省市场监督管理局 发布



## 目 次

前言 .....	II
1 范围 .....	1
2 规范性引用文件 .....	1
3 术语和定义 .....	1
4 编制原则 .....	2
5 基本要求 .....	2
6 准备工作 .....	2
7 调查研究 .....	3
8 方案编制 .....	3
9 方案论证 .....	11
10 规划成果 .....	11
附录 A (资料性) 基础资料清单 .....	13
附录 B (资料性) 驻村调研内容 .....	14
附录 C (资料性) 五大清单 .....	15
附录 D (规范性) 村域土地利用现状表样式 .....	16
附录 E (规范性) 规划控制指标表样式 .....	17
附录 F (规范性) 村庄建设用地结构调整表样式 .....	18
附录 G (规范性) 村庄基础设施分类及项目基本配置表 .....	21
附录 H (规范性) 重点地块建设控制指标表样式 .....	22
附录 I (规范性) 村庄近期建设项目表样式 .....	23
附录 J (规范性) 实用性村庄规划编制内容分类指引表 .....	25
附录 K (资料性) 规划文本提纲 .....	26
附录 L (规范性) 规划图件 .....	30
参考文献 .....	32

## 前　　言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由河南省自然资源厅提出。

本文件由河南省自然资源标准化技术委员会（HN/TC 25）归口。

本文件起草单位：河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司、河南省国土空间调查规划院、河南省地球物理空间信息研究院、中科瑞城设计有限公司、河南省中纬测绘规划信息工程有限公司、河南省润丰技术咨询有限公司、河南省建筑设计研究院有限公司、华夏碧水环保科技有限公司、郑州大学综合设计研究院有限公司、河南省城乡建筑设计院有限公司、河南省社会科学院、郑州市规划勘测设计研究院、河南省遥感院、河南省交通规划设计研究院股份有限公司。

本文件主要起草人：辛向阳、姚通、吕彦柯、李丽娟、潘涛、冀楠、徐倩倩、谢春艳、张红方、闫艳伟、李大娟、陈贵东、张勇、田晓亮、蔡志伟、刘申、李晓阳、耿新明、茹长歌、张善奎、张春敏、马铱涵、张婧轩、牛晓阳。

# 村庄规划编制规程

## 1 范围

本文件确立了村庄规划编制的原则，明确了编制程序，规定了准备工作、调查研究、方案编制、方案论证和形成规划成果等内容和要求。

本文件适用于城镇开发边界外行政村的村庄规划编制，城镇开发边界内的行政村确需编制村庄规划的可参照使用。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB/T 43824 村镇供水工程技术规范
- GB 50014 室外排水设计标准
- GB 50016 建筑设计防火规范
- GB 50039 农村防火规范
- GB 55037 建筑防火通用规范
- DB41/T 958 农业与农村生活用水定额
- DB41/ 1820 农村生活污水处理设施水污染物排放标准

## 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

#### 城镇开发边界

一定时期内，在优先划定耕地和永久基本农田、生态保护红线的基础上，可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界。

[来源：GB/T 43214—2023，3.13]

### 3.2

#### 村庄建设边界

一定时期内，因乡村发展需要而划定的用于村庄集中开发建设的区域边界。

### 3.3

#### 实用性村庄规划

对村庄的土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化传承等在时间和空间上做出的系统安排。

### 3.4

#### 通则式村庄规划

在严格落实底线约束要求的基础上，对村庄建设在时间和空间上做出的基本安排。

## 4 编制原则

### 4.1 保护优先、节约集约

优先保护耕地、生态和历史文化遗产，整体推进山水林田湖草沙整治和生态修复，严控新增建设用地，盘活村庄空闲和低效用地，提高土地集约利用水平，促进节约集约和高质量发展。

### 4.2 优化布局、保障发展

以村域为整体空间，统筹生产、生活、生态等各类空间用地需求，结合村域特色和村庄发展实际，优化各类用地布局，合理确定建设项目，保障乡村发展需要。

### 4.3 因地制宜、彰显特色

深入挖掘村庄文化资源，提炼乡土特色，将特色元素融入街巷整治、庭院建筑、景观环境等各项建设中，充分利用自然环境和文化要素，营造乡土气息浓郁、地方特色鲜明的村庄风貌。

### 4.4 实用好用、分类推进

以实用、管用、好用为目标，从多规合一的角度出发，结合村庄的区位条件、现状特征、村庄类型、发展定位及村民意愿等因素，坚持问题导向、聚焦重点，因地制宜确定村庄的规划策略，内容深度详略得当，特点鲜明，可操作性强。

### 4.5 以人为本、尊重民意

尊重村民主体地位，充分征求村民意见，保障村民知情权、参与权和监督权，切实把为村民服务、让村民参与、使村民满意、让村庄宜居作为规划的出发点和落脚点。规划成果简明扼要、通俗易懂，方便村民认识、接受、实施和监督。

## 5 基本要求

### 5.1 规划范围

规划范围为行政村村域全部国土空间，以一个或几个行政村为单元编制。

### 5.2 规划期限

规划期限为规划基期年至规划目标年，规划目标年应与上位国土空间总体规划保持一致。

### 5.3 规划编制主体

规划编制主体为乡镇级人民政府。

### 5.4 规划编制程序

规划编制程序包括准备工作、调查研究、方案编制、方案论证和形成规划成果。

## 6 准备工作

### 6.1 组织准备

制定工作方案，明确决策机制、工作目标、任务分工、时间进度和经费保障，建立多部门协作和村民参与机制。

## 6.2 技术准备

### 6.2.1 收集资料

充分收集涉及村庄的相关规划、区位交通、社会经济、自然环境、历史文化、土地利用、村庄建设和发展需求等基础资料，基础资料清单见附录A。

### 6.2.2 底图底数

规划以基期年国土变更调查成果和城镇村图层为基础，衔接最新年份国土变更调查成果，按照国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类的有关要求进行数据转换，统一采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准作为空间定位基础，村域范围建议采用1:2 000比例尺现状地形图作为工作底图，村庄集中建设区范围建议采用1:500~1:1 000比例尺现状地形图作为工作底图。

## 7 调查研究

### 7.1 驻村调研

规划编制人员应深入村庄，调研了解村域、居民点及重点区域、村民意愿等方面情况。驻村调研内容见附录B。

### 7.2 村民访谈

列出访谈提纲，通过逐户走访、电话、网络等方式，充分听取村民诉求，收集村民对村庄发展的意见建议，鼓励村民深度参与村庄规划编制。

### 7.3 集体座谈

采取座谈会的形式，充分听取乡镇政府、村民委员会、村民代表和新型农业经营主体等的意见建议。

## 8 方案编制

### 8.1 实用性村庄规划

#### 8.1.1 现状分析

对村庄区位条件、自然条件、资源禀赋、历史沿革、社会经济发展、土地利用、人口构成、人口变化趋势、居民点布局、历史文化资源、农房建设、人居环境、基础设施和公共服务设施、村庄安全和防灾减灾等村庄现状进行详细调查分析，综合研判村庄发展的特征与问题，形成政策清单、资源清单、问题清单、需求清单和项目清单（以下简称“五大清单”，具体内容见附录C），夯实规划编制基础，并按附录D制作村域土地利用现状表。

#### 8.1.2 发展定位与目标

围绕农业农村现代化的总目标，依据上位规划确定的村庄类型，充分考虑村庄人口、资源禀赋和经济社会发展，研究确定村庄发展定位，明确村庄国土空间开发保护、产业发展、人居环境整治等规划目标，结合上位规划约束性指标和管控要求，按附录E制定规划控制指标表。

### 8.1.3 村域布局

#### 8.1.3.1 底线约束

8.1.3.1.1 耕地和永久基本农田保护红线：落实耕地和永久基本农田划定成果，明确耕地和永久基本农田保护目标、规模、范围和管控要求。

8.1.3.1.2 生态保护红线：落实生态保护红线划定成果，明确生态保护红线范围、规模、类型和管控要求。

8.1.3.1.3 城镇开发边界：落实城镇开发边界划定成果，明确城镇开发边界范围、规模和管控要求。

8.1.3.1.4 村庄建设边界：落实上位规划划定的村庄建设边界的规模，明确村庄建设边界及管控要求。

8.1.3.1.5 历史文化保护线：落实上位规划划定的历史文化保护线，明确管控要求。

8.1.3.1.6 洪涝风险控制线：落实上位规划划定的洪涝风险控制线，明确管控要求。

8.1.3.1.7 矿产资源开采保护线：落实上位规划划定的矿产资源开采保护线，明确管控要求。

8.1.3.1.8 其他控制线：落实上位规划确定的其他控制线，明确管控要求。

#### 8.1.3.2 国土空间布局优化

按照不占或少占耕地、节约集约用地的原则，提出村域用地布局优化调整的方向、策略和主要内容。统筹优化农用地布局，严格控制优质耕地转为其他农用地，提出园地、林地和农业设施建设用地等用地布局优化方案；严格控制建设占用耕地，通过农村建设用地整理等方式，保障乡村产业发展、基础设施建设、历史文化保护、殡葬等用地需求，提出建设用地布局优化方案；提出水域等未利用地的保护利用原则和措施。

#### 8.1.3.3 建设用地布局优化

8.1.3.3.1 村庄规划应结合山水格局、地形地貌、自然肌理、居住习惯、地域文化等特征，合理确定宅基地、公用设施和公共服务设施、产业发展、道路交通设施等用地布局，优先使用村庄内部空闲地和闲置宅基地，按附录F制定村庄建设用地结构调整表。用地布局应符合以下要求：

- a) 农村宅基地：落实农村宅基地“一户一宅”政策，科学预测新增宅基地需求量，新增单户宅基地面积标准按照相关规定执行。结合村集体议定的宅基地腾退计划，明确保留、腾退、新增宅基地规模和位置，合理确定规划期末宅基地规模，严格控制通过切坡方式新增宅基地。宅基地布局应尊重村庄原有肌理和街巷格局；
- b) 公用设施和公共服务设施用地：根据村庄现状和发展目标，按照共建共享、补齐短板等原则，合理确定公用设施用地规模和布局；根据村庄人口规模和结构，结合公共活动空间合理确定公共服务设施用地规模和布局；
- c) 乡村产业建设用地：结合村庄产业现状、优势资源、交通区位和发展需求等，合理确定乡村产业建设用地规模和布局；
- d) 道路交通设施用地：落实上位规划确定的区域性道路和交通配套设施，做好用地布局衔接；根据产业发展、村民出行和农业生产等需求，结合现状交通条件，确定村庄道路交通设施用地规模和布局；
- e) 留白用地：国土空间规划确定的村庄范围内暂未明确规划用途、规划期内不开发或特定条件下开发的用地。

8.1.3.3.2 村庄建设应避开地质灾害隐患点等危险区域，退让高压走廊、天然气管道、铁路、国道、省道、县道、河流渠道水体等设施的距离应符合相关规定。

#### 8.1.4 耕地和永久基本农田保护

将上位规划确定的耕地保有量、永久基本农田保护范围带位置落实到图斑地块，制定具体的保护措施，明确补充耕地潜力情况。

### 8.1.5 土地综合整治与生态修复

#### 8.1.5.1 土地综合整治

落实上位规划确定的土地综合整治目标任务，明确农用地整理、建设用地整理、宜耕后备资源开发等的规模、范围、时序、措施和新增耕地面积。

#### 8.1.5.2 生态修复

按照山水林田湖草沙系统修复治理要求，依托村庄原有地形地貌和自然肌理，优化村庄水系、林网、绿道等生态空间格局，提出生态修复的目标、措施、范围和项目安排。

### 8.1.6 产业发展

结合区域产业发展规划等上位规划确定的产业发展方向，分析村庄区位、土壤资源、水资源、人力资源、历史文化及旅游资源、现有产业等资源禀赋，梳理村庄发展优势，合理确定主导产业和特色产业，提出一二三产业发展总体思路、发展路径、项目内容、位置和规模。

### 8.1.7 村庄风貌

#### 8.1.7.1 总体布局

按照适度集中、绿色生态的原则，顺应自然山水走向，尊重村庄自然肌理，统筹安排居住、产业、基础设施、公共服务、绿化美化等空间布局，提出村庄总体布局方案。

#### 8.1.7.2 村民住房风貌

提炼地域文化元素，确定符合当地传统民居特色的风貌定位，明确用地标准、建筑面积、建筑层数、建筑高度等管控要求，提出外观色彩和细部（门、窗、檐、梁、柱等）设计引导。

#### 8.1.7.3 公共建筑风貌

公共建筑风貌应与村庄整体风貌相呼应，遵循功能复合利用、空间集聚连接的原则，明确各类公共建筑的建筑风格、外观色彩等内容。

#### 8.1.7.4 环境整治

8.1.7.4.1 公共卫生环境：结合村庄特色，合理设计村庄出入口标识，不宜采用尺度夸张、比例失调的牌坊、拱门等构筑物形式；结合生产生活需求，合理布置或改造活动广场和游园，明确规模、尺度、硬化比例、硬化材料和绿化形式，不应过度铺装，适量设置运动器材和休憩设施，形成具有地域文化气息的公共空间场所；结合村庄闲置庭院大小、位置，提出利用措施和整治方案。

8.1.7.4.2 房前屋后：提出房前屋后整治改造方案，方案应充分利用废旧材料，明确形式、尺寸、色彩等方面的具体要求，便于村民自行施工，宜种植蔬菜、瓜果和花草，做到见缝插绿。

8.1.7.4.3 街巷环境：提出街巷整治方案，入户道路宜采用适宜材料，符合当地特色，因地制宜。街巷两侧的边角地、闲置地宜改造成绿地景观、活动场所。提出公告栏、文化墙、花坛、垃圾箱等设施的位置、形式、尺寸和色彩等方面的具体要求，应与周边环境相协调，体现乡村特色。

8.1.7.4.4 水系环境：充分保留原有的河道水系和坑（水）塘，根据位置、大小、深度等具体情况，提出景观提升措施，河道坡岸宜保持自然走向，采取自然生态的手法进行坡岸加固和绿化美化，形成丰

富的河岸景观。

**8.1.7.4.5 绿化亮化：**结合当地气候和地域特点，提出村庄不同区域的绿化植物配置方案。根据当地习俗选择具有文化内涵的乡土树种，宜采用适生长寿树种，搭配果树、花草、灌藤，严格保护古树名木及其生境；结合村庄产业特色、历史文化、生产生活需求等，提出亮化灯具的样式、风格和间距要求。

## 8.1.8 基础设施

### 8.1.8.1 村庄道路

**8.1.8.1.1** 应结合村庄规模形态、地形地貌、河流走向、对外交通布局及原有道路，确定村庄道路系统。村庄道路线型应依据现状地形地貌自然延伸，不宜过分截弯取直，尽量在原有村庄道路基础上进行建设。村庄主要道路满足双向行车要求，次要道路满足单向行车和错车要求，街巷路满足步行宽度要求，提出道路的断面形式及现有道路的整治改造措施。

**8.1.8.1.2** 应结合村域内主要对外联系道路和村庄入口，合理设置公交站点，明确公共停车场的规模布局和铺装方式，停车场应提高生态性。有旅游等功能的村庄应结合旅游线路和客流量合理设置车辆集中停放场地，考虑停车安全，避免对村民造成干扰。

### 8.1.8.2 村庄供水

**8.1.8.2.1** 按照 DB41/T 958 的规定预测村庄需水量，按照 GB/T 43824 的规定结合村庄供水现状，在规划中提出供水水源、供水方式等内容。

**8.1.8.2.2** 村庄供水优先采用集中统一供水，难以纳入集中供水的村庄应考虑水量充足的自备水源供水。结合现状道路和规划道路，合理布置输配水管网，明确管网材质、最小埋深。

### 8.1.8.3 村庄排水

**8.1.8.3.1** 根据县域农村生活污水治理专项规划等上位规划，按照 DB41/ 1820 的规定确定排水体制，预测近期污水量，提出污水收集模式、污水处理规模和工艺，结合实际合理确定污水管网的布局、材质、管径。

**8.1.8.3.2** 按照 GB 50014 的规定及村庄汇水面积，合理确定雨水管（渠）的布局、竖向、排水口、材质、管径及附属设施等。

### 8.1.8.4 电力通信

结合村庄用电需求、用电安全和村容村貌，明确村庄电力设施布局，提出电力和通信设施的敷设方式。

### 8.1.8.5 燃气设施

落实上位规划确定的气源供应方案、燃气管道敷设方式、燃气设施布局和建设时序等内容。

### 8.1.8.6 环卫设施

按照垃圾分类与资源化利用有关要求，结合农村生产生活实际，明确村内各类垃圾的分类方式、收集位置、转运方式等内容。针对不同垃圾特点，提出村民切实可行的资源化利用措施。结合村民需求和服务半径，合理布局公共厕所。

### 8.1.8.7 其他

**8.1.8.7.1** 结合村庄实际，科学预测供热需求量，合理选择适用村庄的供暖方式，有条件的村庄可考

虑集中供暖。

8.1.8.7.2 村庄基础设施分类及基本配置按附录G的规定，并应考虑区域共享共建。

### 8.1.9 公共服务设施

#### 8.1.9.1 行政管理设施

合理布置于人口集中区域，建议将多功能活动室、日间照料中心、卫生服务中心、信息服务中心等多种便民设施集中布置。

#### 8.1.9.2 教育设施

结合上级教育部门整合教育资源的要求和村民需求，合理设置小学、幼儿园（含托儿所）的位置和规模。

#### 8.1.9.3 文化体育设施

采用集中与分散相结合的布局方式，宜与村级行政管理、医疗卫生等设施邻近设置。对于部分行政村单个建筑和设施功能不足的情况，宜利用村庄闲置房屋进行改造设置。

#### 8.1.9.4 医疗卫生设施

结合上级卫生部门要求，按照方便就医的原则，统筹考虑当地经济社会发展水平、村民卫生服务需求、服务人口和地理交通条件等因素，综合利用农村卫生资源，优化卫生资源配置，合理设置村卫生室。

#### 8.1.9.5 社会福利设施

统筹日间照料中心、老年人活动站等功能，结合日间照料、上门服务和助餐配餐等养老服务需求，明确设施位置和规模。

#### 8.1.9.6 商业设施

根据村民需求设置便民商业服务设施，包括便民超市、快递网点等。便民超市应设置于村民方便到达的位置，快递网点应设置于对外交通便捷的位置。

### 8.1.10 历史文化保护利用

落实上位规划成果或按有关要求划定历史文化保护线，明确各级文物保护单位、历史建筑、古遗址等保护范围，提出分类保护措施；建立古树名木、古街古巷、古宅古寺、古桥古井、古遗址、古墓葬、石刻及造像等历史环境要素的保护清单，提出保护措施；充分挖掘地域文化、传统风俗及非物质文化遗产，提出对文化传承人、场所与线路、有关实物与相关原材料的保护要求与措施。

### 8.1.11 安全与防灾减灾

#### 8.1.11.1 消防安全

结合上位规划要求，按照GB 55037、GB 50016和GB 50039的规定，明确建筑耐火等级、防火间距、消防通道和消防设施配备标准等要求。靠近城区、镇区的村庄可依托城区、镇区消防队，其他村庄应配备必要的消防器材。充分利用天然水体作为消防水源，因地制宜建设消防取水设施；天然水源不能满足火灾救援需要的，应结合村庄配水管网安排消防用水或设置消防蓄水池。

#### 8.1.11.2 防洪排涝

根据防洪要求,确定防洪标准,因地制宜安排围村坝等各类防洪工程设施,明确防洪措施。结合农田水利设施要求,合理确定适宜的排涝标准、排涝工程设施及规模,并提出相应的防内涝措施。

#### 8.1.11.3 抗震减灾

提出避震疏散场所和避震疏散通道的抗震防灾安全要求和措施,避震疏散场所应具有畅通的周边交通环境和配套设施。村庄新建、扩建、改建和翻建建筑应根据不同类型建筑的抗震安全要求,结合村庄地震地质和场地环境、用地评价情况、经济和社会的发展特点,提出抗震设防要求。

#### 8.1.11.4 地质灾害防治

分析村庄与地质灾害极高、高风险区范围的位置关系,对村庄内容易产生滑坡、崩塌、地面塌陷、地裂缝和地面沉降等地质灾害的区域进行安全风险识别,村庄建设要合理避让风险区域,并提出有针对性的灾害治理、防护工程及管控要求。

### 8.1.12 建设管控

#### 8.1.12.1 村民住房

明确村民住房选址要求、建筑层数和建筑高度等管控要求,提出住房风貌指引要求。集中建造的村民住房还应明确容积率和配套设施等相关要求。

#### 8.1.12.2 基础设施

明确乡村基础设施的容积率、建筑高度、建筑退距等要求。

#### 8.1.12.3 公共服务设施

明确公共服务设施的容积率、建筑密度、建筑高度、建筑退距和风貌指引等要求。

#### 8.1.12.4 乡村产业

8.1.12.4.1 明确商业服务业、工业、物流仓储等乡村产业用地的容积率、建筑密度(建筑系数)、建筑高度和建筑退距等要求。

8.1.12.4.2 对拟入市的农村集体经营性建设用地,应明确面积、权属、界址、容积率、建筑高度、建筑退距、生态环境保护要求、产业准入或负面清单等条件。

#### 8.1.12.5 重点地块图则

明确地块的规划用途、用地面积、容积率、建筑面积、建筑高度、建筑密度(建筑系数)等内容,可根据实际需求增补配套设施、出入口方位、土地兼容性、建筑风貌等其他控制和引导性要求。按附录H制定重点地块建设控制指标表,可根据实际需求增补出入口方位、土地兼容性、建筑风貌和配套设施等其他引导性要求。

### 8.1.13 近期建设项目与管护机制

#### 8.1.13.1 近期项目安排

根据规划确定的目标任务,综合考虑村民需求,研究提出土地综合整治、生态修复、环境整治和公用设施等近期项目,合理安排建设时序,落实资金保障措施,明确责任主体、实施主体,按附录I制定村庄近期建设项目表。

### 8.1.13.2 管护机制

充分发挥村民自治作用，在尊重乡村民俗、听取村民意见的基础上，结合村庄实际情况，提出村庄日常保洁、垃圾清运、基础设施维护和村内交通秩序引导等村庄管护机制。

## 8.2 通则式村庄规划

### 8.2.1 现状分析

对村内的资源现状、发展需求、村民需求及所属乡镇的人口、资源禀赋和经济社会发展等开展详细调查和综合研判，按附录D制定村域土地利用现状表。

### 8.2.2 发展定位与目标

结合前期调研成果，根据上位规划确定的村庄类型，确定村庄发展定位；落实上位规划确定的约束性指标和管控要求，明确规划目标，按附录E制定规划控制指标表。

### 8.2.3 底线约束

#### 8.2.3.1 耕地和永久基本农田保护红线

落实耕地和永久基本农田划定成果，明确耕地和永久基本农田保护目标、规模、范围和管控要求。

#### 8.2.3.2 生态保护红线

落实生态保护红线划定成果，明确生态保护红线范围、规模、类型和管控要求。

#### 8.2.3.3 城镇开发边界

落实城镇开发边界划定成果，明确城镇开发边界范围、规模和管控要求。

#### 8.2.3.4 村庄建设边界

落实上位规划划定的村庄建设边界的规模，明确村庄建设边界及管控要求。

#### 8.2.3.5 其他控制线

落实并细化上位规划划定的历史文化保护线、洪涝风险控制线、矿产资源开采保护线、河湖管理范围线、水源地保护范围线、化工园区土地规划安全控制线等其他控制线，并提出管控要求。

### 8.2.4 村域布局

#### 8.2.4.1 国土空间总体布局优化

在保持空间布局总体稳定的前提下，按照“宜耕则耕、宜园则园、宜林则林、宜草则草、宜建则建”的原则，坚持耕地保护优先，统筹调整农用地、建设用地、未利用地空间布局，提出国土空间布局总体优化方案。

#### 8.2.4.2 农用地

在落实上位规划明确的耕地和永久基本农田保护目标任务的前提下，严格控制优质耕地转为其他农用地，明确山上耕地逐步调整到山下、园地林地逐步上山上坡、不稳定耕地逐步退出的措施，合理安排设施农用地规模和布局，提出农用地布局优化方案。

### 8.2.4.3 建设用地

在促进建设用地节约集约利用的前提下,结合村庄地形地貌、自然肌理、居住习惯、地域文化等因素,按照上位规划确定的村庄建设边界规模,合理优化村庄建设边界形态并明确管控要求,保障乡村产业发展、基础设施建设、历史文化保护、殡葬等用地需求,提出建设用地布局优化方案:

- a) 农村宅基地:按照有利生产、方便生活的原则,结合村民建房需求,合理确定新增宅基地规模和范围,优化宅基地用地布局;
- b) 道路交通设施用地:落实上位规划确定的区域性道路和交通配套设施,做好用地布局衔接;根据产业发展、村民出行、农业生产等需求,结合现状交通条件,确定村庄道路交通设施用地布局和规模;
- c) 公共服务和基础设施用地:落实上位规划和专项规划有关村庄公共服务和基础设施的要求,按照按需配置的原则,安排各类公共服务和基础设施用地布局和规模;
- d) 产业用地:落实细化上位规划确定的产业用地布局,结合村庄产业现状、资源禀赋、交通区位等因素,优先保障农村一二三产业融合发展的空间需求,合理确定商业服务业、工业、物流仓储等产业用地布局和规模;
- e) 留白用地:村庄建设边界内暂时无法明确具体规划用途的建设用地,可规划为留白用地。

### 8.2.4.4 未利用地

在保护和改善生态环境、防止水土流失和土地荒漠化的前提下,结合耕地后备资源调查成果,提出未利用地开发路径和措施。

## 8.2.5 建设管控

### 8.2.5.1 村民住房

明确村民住房选址要求、建筑层数和建筑高度等管控要求,提出住房风貌指引要求。集中建造的村民住房还应明确容积率和配套设施等相关要求。

### 8.2.5.2 基础设施

明确乡村基础设施的容积率、建筑高度、建筑退距等要求。

### 8.2.5.3 公共服务设施

明确公共服务设施的容积率、建筑密度、建筑高度、建筑退距和风貌指引等要求。

### 8.2.5.4 乡村产业

明确商业服务业、工业、物流仓储等乡村产业用地的容积率、建筑密度(建筑系数)、建筑高度和建筑退距等要求。

对拟入市的农村集体经营性建设用地,应明确面积、权属、界址、容积率、建筑高度、建筑退距、生态环境保护要求、产业准入或负面清单等条件。

### 8.2.5.5 重点地块图则

明确地块的规划用途、用地面积、容积率、建筑面积、建筑高度、建筑密度(建筑系数)等内容,可根据实际需求增补配套设施、出入口方位、土地兼容性、建筑风貌等其他控制和引导性要求。按附录H制定重点地块建设控制指标表,可根据实际需求增补出入口方位、土地兼容性、建筑风貌和配套设施等其他引导性要求。

### 8.2.6 历史文化保护

细化上位规划和专项规划确定的历史文化保护范围，明确管控措施。

### 8.2.7 安全与防灾减灾

明确地质灾害极高和高风险区、蓄滞洪区、采煤塌陷区、尾矿库下游1 km范围等不适宜建设区域范围，提出防灾减灾要求和措施。

### 8.2.8 土地综合整治

结合提出的国土空间布局优化目标和上位规划确定的土地综合整治内容，明确农用地整理、建设用地整理、宜耕后备资源开发等项目的规模、整治措施和时序安排。

### 8.2.9 生态修复

结合上位规划确定的生态修复内容，细化明确生态修复项目的规模、修复措施和时序安排。

### 8.2.10 近期建设项目安排

谋划规划期内拟实施的土地综合整治、生态修复、人居环境整治、公用设施等项目，合理安排建设时序，按附录I制定近期建设项目表。

## 9 方案论证

规划编制应充分听取专家、部门和村民意见，并进行论证，提高规划的科学性和可行性。充分发挥各行业和各领域专家的作用，就规划方案开展专家咨询论证。采取座谈会等方式，广泛听取乡镇政府、村两委和村民代表意见建议，充实规划内容，提高村民认同度。

## 10 规划成果

### 10.1 规划文本

10.1.1 规划文本为规划主要内容的文本法条式文件，规划文本包括文本条文和必要的表格，应以条款格式表述规划结论，明确表达规划强制性内容，强制性内容应下划线表示。内容表述应准确规范、言简意赅，突出针对性和规定性，强调实用性和实施性。

10.1.2 按照上位国土空间规划确定的村庄类型，确定不同类型的村庄规划编制内容和深度，规划编制内容分类指引表按附录J的规定，规划文本大纲见附录K。

### 10.2 规划图件

10.2.1 根据编制内容和成果表达需要，结合村庄实际，制作规划所需图件。实用性村庄规划按表L.1制作规划图件，通则式村庄规划按表L.2制作规划图件，其中标注★的图件为上墙图纸。

10.2.2 图件上应详细标注规划名称、图名、比例尺、图例、规划时间、规划设计单位名称等信息。

10.2.3 图件内容应与规划文本一致，图例与图面内容一致。图纸表达应整体风格统一、图表结合。

### 10.3 数据库

按照村庄规划数据库标准，建立数据库，确保文字、图件、数据、表格的一致。

#### 10.4 附件

10.4.1 实用性村庄规划包括规划说明书、村民意见征集材料、部门意见、会议纪要、专家论证意见和村民参与规划的相关记录材料等。规划说明书是对文本相关内容的详细阐述与解释。

10.4.2 通则式村庄规划包括村民意见征集材料、会议纪要、部门意见、专家论证意见、村民参与规划的相关记录材料等。

#### 10.5 村规民约

按照“文字易懂、内容好记、管理可行”的原则，将各类控制线、防灾减灾等方面的管控要求和村庄管护机制转换成村规民约，长期在村庄宣传栏张贴，使村民看得见、能遵守。

**附录 A**  
**(资料性)**  
**基础资料清单**

表A.1给出了基础资料清单。

**表 A.1 基础资料清单**

序号	资料类型	主要内容
1	相关规划	主要包括各级政府出台的促进乡村发展的相关政策和管理制度,以及当地国民经济和社会发展规划、上位国土空间规划、其他涉及空间利用的专项规划等
2	区位交通	主要包括邻近的城镇、开发区、村庄等,公路、铁路等交通设施,公交通达情况,以及其他重大区域基础设施
3	社会经济	主要包括总户数、户籍人口、常住人口、自然组人口、人口迁入迁出、受教育程度、人均纯收入、集体收入、产业发展、种植结构、村庄治理状况等。特色村庄应根据规划需要增加相应调查内容,如旅游型村庄应增加调查旅游资源、旅游市场和旅游收入等
4	自然环境	主要包括地形地貌、自然资源、生态环境、工程地质、水文气象、地震、洪水内涝、滑坡、泥石流等
5	历史文化	主要包括文物保护单位、未定级的不可移动文物、已公布的历史建筑、传统民居和传统风貌建筑,牌坊、古井、古树名木、古桥、古驿道、古驿站等历史环境要素,宗祠祭礼、民俗活动、礼仪节庆、传统表演艺术和手工技艺等非物质文化要素
6	土地利用	主要包括用地结构、用地权属、土地流转经营情况,村庄建设用地的利用和权属调整,土地承包权和土地分类规则,可整理、复垦、开发的用地类型和规模分布,经营性建设用地规模和布局等
7	村庄建设	主要包括建设用地布局,行政、教育、医疗、养老、文化、体育等公共服务设施,道路、照明、给水、排水、供热、燃气、电力、通信等基础设施,垃圾收集、公共厕所等环卫设施,村容村貌、绿化美化、建设管理等。现状建筑年代、层数、质量、院落布局等建筑情况
8	发展需求	主要包括乡镇政府、村集体和村民对土地整治、生态修复、产业发展、农房建设、设施配套、环境提升等方面的发展意愿和要求

**附录 B**  
**(资料性)**  
**驻村调研内容**

表B.1给出了驻村调研内容。

**表 B.1 驻村调研内容**

序号	调研步骤	主要内容
1	调研准备	收集村域和村庄地形图、遥感影像图和国土变更调查成果、上位规划划定的耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、村庄建设边界、集体土地所有权、农村土地承包经营权、农村集体经营性建设用地和宅基地使用权确权登记成果、村庄基本情况、相关规划等基础资料，绘制村域现状图草图。草图主要表达社会经济、土地利用现状、交通、基础设施、公共服务设施、产业、历史文化资源、特色资源等分布情况
2	村域情况调查	对照村域现状图草图，实地踏勘村域内各个图斑和设施，实地核实
3	居民点及重点区域情况调查	采用实地踏勘、专项统计等方式对国土变更调查成果中村庄建设用地图斑（涉及多个村民组的可以分开）开展居民点情况调查统计，内容包括人口情况、住房情况、宅基地使用情况、基础设施情况等。实地走访规划重点区域，摸清具体土地利用现状，与村民代表、相关企业座谈了解规划诉求和思路
4	村民意愿调查	采用入户调查的方式调查农户的农业生产、非农业收入、土地权属变化等情况。重点关注村民对村域发展、农房建设、生产生活、生态保护、历史文化等方面的想法、问题和建议
5	补充调查	在规划编制过程中，有针对性地对重点问题和内容开展必要的补充调查。特色保护类村庄应在上述调查基础上，进一步加强村庄特色资源调查，主要包括景观资源、旅游资源、物质文化遗产、非物质文化遗产等情况

**附录 C**  
**(资料性)**  
**五大清单**

表C.1给出了五大清单。

**表 C.1 五大清单**

序号	清单名称	主要内容
1	政策清单	国家、省级、市级、县级对乡村发展的支持性政策和土地资源管理政策等
2	资源清单	自然资源、人文资源、历史文化资源、区位优势及产业优势等优势资源、旅游资源及其他资源
3	问题清单	人口问题、产业问题、乡村用地布局问题、人居环境问题、基础设施建设问题、历史文化保护问题及其他问题
4	需求清单	村民需求、产业发展需求、乡村建设需求、用地需求、历史文化保护利用及其他需求
5	项目清单	民生改善类项目、产业类项目、土地整治类项目、文化保护类项目、安全防灾类项目及其他项目

附录 D  
(规范性)  
村域土地利用现状表样式

村域土地利用现状表样式按表D.1的规定。

表 D.1 村域土地利用现状表

用地类型	用地面积 hm <sup>2</sup>	占总面积比重 %
耕地		
园地		
林地		
草地		
湿地		
农业设施建设用地	农村道路	
	设施农用地	
城乡建设用地	城镇用地	
	村庄用地	
区域基础设施用地		
其他建设用地		
陆地水域		
其他土地		
合计		

注1：城乡建设用地中的城镇用地和村庄用地，是指《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》附录B中的城市和建制镇用地、村庄用地。

注2：区域基础设施用地包括区域性交通运输用地和公用设施用地，是指《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》附录C中的交通运输用地和公用设施用地。

注3：其他建设用地是城乡建设用地、区域基础设施用地以外的建设用地，主要包括采矿用地、特殊用地等。

**附录 E**  
**(规范性)**  
**规划控制指标表样式**

规划控制指标表样式按表E.1的规定。

**表 E.1 规划控制指标表**

序号	指标名称	指标属性	基期年	规划目标年
1	户籍人口/人	预期性		
2	常住人口/人	预期性		
3	耕地保有量/ $hm^2$	约束性		
4	永久基本农田保护面积/ $hm^2$	约束性		
5	生态保护红线面积/ $hm^2$	约束性		
6	村庄建设边界面积/ $hm^2$	约束性		
7	新增户均宅基地面积/ ( $m^2$ /户)	约束性		
8	生活垃圾分类收集率/%	预期性		
9	户用卫生厕所普及率/%	预期性		
10	生活污水处理率/%	预期性		

附录 F  
(规范性)  
村庄建设用地结构调整表样式

F.1 实用性村庄规划村庄建设用地结构调整表样式按表 F.1 的规定。

表 F.1 实用性村庄规划村庄建设用地结构调整表

用地类型			规划基期年		规划目标年	
			用地面积 hm <sup>2</sup>	占总面积比重 %	用地面积 hm <sup>2</sup>	占总面积比重 %
村庄用地	居住用地	农村宅基地				
		农村社区服务设施用地				
	公共管理与公共服务用地	机关团体用地				
		科研用地				
		文化用地				
		教育用地				
		体育用地				
	商业服务业用地	医疗卫生用地				
		社会福利用地				
		商业用地				
		商务金融用地				
	工矿用地	娱乐用地				
		其他商业服务业用地				
	仓储用地	工业用地				
	交通运输用地	物流仓储用地				
		城镇村道路用地				
	公用设施用地	交通场站用地				
		供水用地				
		排水用地				
		供电用地				
		供燃气用地				
		供热用地				
		通信用地				
		邮政用地				
		广播电视台设施用地				
		环卫用地				
		消防用地				
		其他公用设施用地				
绿地与开敞空间用地	用地	公园绿地				
		防护绿地				
		广场用地				

表F.1 实用性村庄规划村庄建设用地结构调整表（续）

用地类型		规划基期年		规划目标年	
		用地面积 hm <sup>2</sup>	占总面积比重 %	用地面积 hm <sup>2</sup>	占总面积比重 %
村庄用地	留白用地	—	—		
	特殊用地				
	其他用地				
	小计				
城镇用地	城镇用地				
区域基础设施用地	铁路用地				
	公路用地				
	机场用地				
	港口码头用地				
	管道运输用地				
	城市轨道交通用地				
	其他交通设施用地				
	水工设施用地				
	小计				
其他建设用地	采矿用地				
	盐田				
	特殊用地				
	小计				
合计					
注1：村庄用地是指《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》附录B中的村庄用地。					
注2：其他用地是指现状村庄203范围内的耕地、园地、林地、草地、湿地、空闲地等用地。					
注3：区域基础设施用地是指《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》附录C中的交通运输用地和公用设施用地。					
注4：其他建设用地是城乡建设用地、区域基础设施用地以外的建设用地，包括采矿用地、盐田和特殊用地。					

F. 2 通则式村庄规划村庄建设用地结构调整表样式按表 F. 2 的规定。

表 F. 2 通则式村庄规划村庄建设用地结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年	
	用地面积 hm <sup>2</sup>	占总面积比重 %	用地面积 hm <sup>2</sup>	占总面积比重 %
村庄用地	居住用地			
	公共管理与公共服务用地			
	商业服务业用地			
	工矿用地			
	仓储用地			
	交通运输用地			
	公用设施用地			
	绿地与开敞空间用地			
	留白用地	—	—	
	其他用地			
小计				
城镇用地	—			
区域基础设施用地	铁路用地			
	公路用地			
	机场用地			
	港口码头用地			
	管道运输用地			
	交通场站用地			
	其他交通设施用地			
	水工设施用地			
	小计			
其他建设用地	采矿用地			
	盐田			
	特殊用地			
	小计			
合计				

注1：村庄用地是指《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》附录B中的村庄用地。

注2：其他用地是指现状村庄203范围内的耕地、园地、林地、草地、湿地、空闲地等用地。

注3：区域基础设施用地是指《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》附录C中的交通运输用地和公用设施用地。

注4：其他建设用地是城乡建设用地、区域基础设施用地以外的建设用地，包括采矿用地、盐田和特殊用地。

附录 G  
(规范性)  
村庄基础设施分类及项目基本配置表

村庄基础设施分类及项目基本配置按表G.1的规定。

表 G.1 村庄基础设施分类及项目基本配置表

基础设施	城郊融合类	集聚提升类	特色保护类	整治改善类
停车场/充电桩	○	●	●	○
变压器/配电室	●	●	●	●
污水处理设施	●	●	●	●
垃圾收集点	●	●	●	●
垃圾中转站	○	○	○	○
公厕	○	●	●	○

注: ●表示应设内容, ○表示可设内容。

附录 H  
(规范性)  
重点地块建设控制指标表样式

重点地块建设控制指标表样式按表H. 1的规定。

表 H. 1 重点地块建设控制指标表

地块 编号	规划用地 分类代码	规划用地 分类名称	用地面积 $m^2$	容积率	建筑面积 $m^2$	建筑高度 m	建筑密度 (建筑系数) %
XXX—01							
XXX—02							
XXX—03							
.....							
.....							

注1：各地可结合地块的实际用途，在建设控制指标表中增加绿地率、建筑退距等控制指标。  
注2：采取值域控制的指标，其上限用“≤”表示、下限用“≥”表示。

**附录 I**  
**(规范性)**  
**村庄近期建设项目表样式**

村庄近期建设项目表样式按表I.1的规定。

**表 I.1 村庄近期建设项目表**

项目类型	项目名称	建设内容	资金估算	资金筹措	建设主体	建设起止时间
土地综合整治	农用地整理					
	高标准农田建设					
	建设用地整理					
	.....					
生态修复	水体修复					
	矿山生态修复					
	.....					
环境整治	公共空间					
	房前屋后					
	街巷环境					
	水系环境					
	绿化					
	亮化					
	.....					
道路交通	道路硬化					
	停车场					
	.....					
公用设施	供水设施					
	排水设施					
	电力通信					
	环卫设施					
	.....					
公共服务设施	村委会					
	幼儿园					
	小学					
	文化大院					
	卫生室					
	.....					
历史文化保护	文保单位					
	历史建筑					
	古树、古桥、古井等					
	.....					

表I.1 村庄近期建设项目表（续）

项目类型	项目名称	建设内容	资金估算	资金筹措	建设主体	建设起止时间
产业发展	设施农业类项目					
	加工类项目					
	文旅类项目					
	.....					
其他项目	保障性租赁住房建设					
	.....					

注1：建设内容需详细描述项目建设位置和具体规模。  
注2：资金估算需根据建设规模，参考当地定额标准进行估算。  
注3：资金筹措需包含各级财政资金和社会资本。  
注4：建设主体指各级政府、村委会、个人或企业。  
注5：建设起止时间指项目立项到竣工验收。

附录 J  
(规范性)  
实用性村庄规划编制内容分类指引表

实用性村庄规划编制内容分类指引按表J.1的规定。

表 J.1 实用性村庄规划编制内容分类指引表

规划内容		城郊融合类	集聚提升类	特色保护类	整治改善类
现状分析	发展特征与问题	●	●	●	●
发展定位与目标	发展定位	●	●	●	●
	发展目标	○	●	●	○
	规划控制指标	●	●	●	●
村域布局	底线约束	●	●	●	●
	国土空间布局优化	○	●	●	○
	建设用地布局	○	●	●	○
耕地与永久基本农田保护	耕地保护	●	●	●	●
	永久基本农田保护	●	●	●	●
土地综合整治与生态修复	土地综合整治	○	●	●	●
	生态修复	○	○	○	○
产业发展	产业发展规划	●	●	●	●
村庄风貌	总体布局	●	●	●	●
	村民住房风貌	●	●	●	●
	公共建筑风貌	○	●	●	○
	环境整治	●	●	●	●
基础设施	道路交通规划	●	●	●	●
	公用设施规划	●	●	●	●
公共服务设施	公共服务设施规划	●	●	●	●
历史文化保护利用	历史文化保护利用	○	○	●	○
安全与防灾减灾	安全与防灾减灾	●	●	●	●
近期建设项目	项目安排与建设主体	●	●	●	●
管护机制	管护机制	●	●	●	●

注1: ●表示必备内容, ○表示可选内容。  
注2: 城郊融合类的行政村中, 村域完全位于城镇开发边界内的村庄按照城镇详细规划编制。  
注3: 特色保护类中无历史文化遗产的村庄, 历史文化保护利用内容为可选。

附录 K  
(资料性)  
规划文本提纲

K.1 实用性村庄规划文本提纲

K.1.1 规划总则

K.1.1.1 规划目的

K.1.1.2 地位作用

K.1.1.3 规划依据

K.1.1.4 规划原则

K.1.1.5 规划范围

K.1.1.6 规划期限

K.1.1.7 强制性内容

K.1.2 现状分析

K.1.2.1 发展特征

K.1.2.2 存在问题

K.1.3 发展定位与目标

K.1.3.1 发展定位

K.1.3.2 发展目标

K.1.4 村域布局

K.1.4.1 底线约束

K.1.4.2 国土空间布局优化

K.1.4.3 建设用地布局优化

K.1.5 耕地和永久基本农田保护

K.1.5.1 保护目标

K.1.5.2 保护措施

K.1.6 土地综合整治与生态修复

K.1.6.1 土地综合整治

K.1.6.2 生态修复

- K. 1. 7 产业发展
- K. 1. 8 村庄风貌
  - K. 1. 8. 1 总体布局
  - K. 1. 8. 2 村民住房风貌
  - K. 1. 8. 3 公共建筑风貌
  - K. 1. 8. 4 环境整治
- K. 1. 9 基础设施
  - K. 1. 9. 1 村庄道路
  - K. 1. 9. 2 村庄供水
  - K. 1. 9. 3 村庄排水
  - K. 1. 9. 4 电力通信
  - K. 1. 9. 5 燃气设施
  - K. 1. 9. 6 环卫设施
  - K. 1. 9. 7 其他基础设施
- K. 1. 10 公共服务设施
  - K. 1. 10. 1 行政管理设施
  - K. 1. 10. 2 教育设施
  - K. 1. 10. 3 文化体育设施
  - K. 1. 10. 4 医疗卫生设施
  - K. 1. 10. 5 社会福利设施
  - K. 1. 10. 6 商业设施
- K. 1. 11 历史文化保护利用
  - K. 1. 11. 1 历史文化保护
  - K. 1. 11. 2 历史文化利用
- K. 1. 12 安全与防灾减灾
  - K. 1. 12. 1 消防安全
  - K. 1. 12. 2 防洪排涝
  - K. 1. 12. 3 抗震减灾
  - K. 1. 12. 4 地质灾害防治

K. 1. 13 建设管控

K. 1. 13. 1 村民住房

K. 1. 13. 2 基础设施

K. 1. 13. 3 公共服务设施

K. 1. 13. 4 乡村产业

K. 1. 13. 5 重点地块图则

K. 1. 14 近期建设项目与管护机制

K. 1. 14. 1 近期项目安排

K. 1. 14. 2 管护机制

K. 1. 15 附则

K. 1. 15. 1 规划解释与修改

K. 1. 15. 2 规划生效日期与组织实施

K. 2 通则式村庄规划文本提纲

K. 2. 1 规划总则

K. 2. 1. 1 规划目的

K. 2. 1. 2 地位作用

K. 2. 1. 3 规划依据

K. 2. 1. 4 规划原则

K. 2. 1. 5 规划范围

K. 2. 1. 6 规划期限

K. 2. 1. 7 强制性内容

K. 2. 2 现状分析

K. 2. 3 发展定位与目标

K. 2. 3. 1 发展定位

K. 2. 3. 2 发展目标

K. 2. 4 底线约束

K. 2. 4. 1 耕地和永久基本农田保护红线

K. 2. 4. 2 生态保护红线

K. 2. 4. 3 城镇开发边界

- K. 2. 4. 4 村庄建设边界
- K. 2. 4. 5 其他控制线
- K. 2. 5 村域布局
  - K. 2. 5. 1 国土空间总体布局优化
  - K. 2. 5. 2 农用地
  - K. 2. 5. 3 建设用地
  - K. 2. 5. 4 未利用地
- K. 2. 6 建设管控
  - K. 2. 6. 1 村民住房
  - K. 2. 6. 2 基础设施
  - K. 2. 6. 3 公共服务设施
  - K. 2. 6. 4 乡村产业
  - K. 2. 6. 5 重点地块图则
- K. 2. 7 历史文化保护
- K. 2. 8 安全与防灾减灾
- K. 2. 9 土地综合整治
- K. 2. 10 生态修复
- K. 2. 11 近期建设项目安排
- K. 2. 12 附则
  - K. 2. 12. 1 规划解释与修改
  - K. 2. 12. 2 规划生效日期与组织实施

## 附录 L

(规范性)

规划图件

L.1 实用性村庄规划图件按表 L.1 的规定。

表 L.1 实用性村庄规划图件

图件名称	村庄分类			
	城郊融合类	集聚提升类	特色保护类	整治改善类
1. 区位分析图	○	○	○	○
2. 村域现状图	●	●	●	●
3. 村域控制线规划图★	●	●	●	●
4. 村域国土空间布局规划图★	●	●	●	●
5. 土地综合整治与生态修复规划图	●	○	○	●
6. 村庄产业布局规划图	○	○	○	○
7. 村庄居民点布局规划图★	●	●	●	●
8. 村民住房设计引导图★	●	●	●	●
9. 公共建筑设计引导图	○	○	○	○
10. 住房风貌整治改造引导图	●	●	●	●
11. 环境整治引导图★	●	●	●	●
12. 村庄道路交通规划图	●	●	●	●
13. 村庄道路竖向规划图	●	●	●	●
14. 村庄供水工程规划图	●	●	●	●
15. 村庄排水工程规划图	●	●	●	●
16. 村庄电力通信工程规划图	○	○	○	○
17. 村庄燃气工程规划图	○	○	○	○
18. 村庄环卫设施规划图	○	○	○	○
19. 历史文化资源保护规划图	○	○	●	○
20. 村庄安全与防灾减灾规划图	●	●	●	●

注1: ★表示上墙图纸, ●表示必备图纸, ○表示可选图纸。

注2: 特色保护类中无历史文化资源的村庄, 历史文化资源保护规划图为可选。

L. 2 通则式村庄规划图件按表 L. 2 的规定。

表 L. 2 通则式村庄规划图件

图件名称	选择类型	上墙图纸
1. 村域现状图	●	★
2. 村域控制线分布图	●	★
3. 村域国土空间布局规划图	●	★
4. 村庄居民点布局规划图	●	★
5. 村民住房设计引导图	●	★
6. 村域土地综合整治和生态修复图	○	
7. 重点地块图则	○	

注：★表示上墙图纸，●表示必选图纸，○表示可选图纸。

## 参 考 文 献

- [1] GB/T 43214—2023 省级国土空间规划编制技术规程
- [2] TD/T 1062—2021 社区生活圈规划设计指南
- [3] 中共中央 国务院. 关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见. 2019
- [4] 中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部. 关于统筹推进村庄规划工作的意见. 2019
- [5] 自然资源部. 关于全面开展国土空间规划工作的通知. 2019
- [6] 自然资源部. 关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知. 2019
- [7] 自然资源部. 关于进一步做好村庄规划工作的意见. 2020
- [8] 自然资源部. 市级国土空间总体规划编制指南(试行). 2020
- [9] 自然资源部. 国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南. 2023
- [10] 自然资源部. 关于加强和规范规划实施监督管理工作的通知. 2023
- [11] 中共河南省委 河南省人民政府. 关于建立国土空间规划体系并监督实施的实施意见. 2020
- [12] 中共河南省委农村工作领导小组. 关于印发河南省乡村建设行动重点任务专项方案的通知. 2021
- [13] 河南省自然资源厅. 关于进一步做好村庄规划编制管理工作的指导意见. 2021
- [14] 河南省自然资源厅. 关于进一步做好全省村庄规划编制工作的通知. 2023
- [15] 河南省自然资源厅 河南省住房和城乡建设厅 河南省农业农村厅. 关于进一步做好乡村规划工作的通知. 2024